

# Exposé

## Wohnung in Kochendorf

### Schnuckelige Wohnung auf dem Land



Objekt-Nr. OM-293246

#### Wohnung

Vermietung: **720 € + NK**

Ansprechpartner:  
Dieter Sulewski

24340 Kochendorf  
Schleswig-Holstein  
Deutschland

Baujahr	1980	Mietsicherheit	2.160 €
Etagen	2	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmedatum	01.05.2024
Wohnfläche	61,00 m <sup>2</sup>	Zustand	gepflegt
Energieträger	Öl	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	50 €	Badezimmer	1
Heizkosten	100 €	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	150 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Wir bieten unsere frisch renovierte und gut ausgestattete Wohnung im 1. OG an.

Die Wohnung steht zum 1.4.2026 zur Verfügung, gerne auf früher.

Die 3 Zimmerwohnung ist sehr hell und bietet Platz für 2 Personen plus 1-2 Kinder.

Sie befindet sich in einem sehr guten und frisch renovierten Zustand. Ebenso wie die enthaltene Einbauküche.

Das Besondere dieser Wohnung ist die kleine Theke, an der man morgens einen Kaffee trinken kann.

Der Vorgarten, lädt zum Verweilen ein. Es befindet sich darauf eine Schaukel.

Die Wohnung ist in einem sehr guten Zustand und liegt in einer Strasse, die keinen Durchgangsverkehr hat.

## Ausstattung

### Fußboden:

Laminat, Teppichboden, Fliesen

### Weitere Ausstattung:

Vollbad, Einbauküche

## Lage

Kochendorf liegt wenige Kilometer von Eckernförde entfernt. Damit sind alle notwendigen Infrastruktureinrichtungen sehr gut erreichbar.

Das Haus selbst liegt in einer sehr ruhigen Nebenstrasse. Daher ist Autoverkehr und Strassenlärm kein Thema.

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	188,10 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	F

## Exposé - Galerie



Wohnzimmer (Teil)

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer (Teil)



Wohnzimmer (Teil)

# Exposé - Galerie



Küche



"Flur"

# Exposé - Galerie



Küche



Schlafzimmer

# Exposé - Galerie



Badezimmer



Badezimmer



Kinderzimmer

# Exposé - Grundrisse

