

Exposé

Gastronomie und Wohnung in Klocksın

**GUTSANLAGE (Teil-Nutzung in 12 Geb. + 5,7 ha. Grdst.)
Nähe Müritzt!**



Objekt-Nr. OM-287158

Gastronomie und Wohnung

Verkauf: **24.450 €**

Ansprechpartner:
karl heinz schäfer
Telefon: 0160 93203702

17194 Klocksın
Mecklenburg-Vorpommern
Deutschland

Baujahr	1909	Badezimmer	30
Grundstücksfläche	57.000,00 m ²	Gesamtfläche	12.900,00 m ²
Etagen	4	Neben-/Lagerfläche	6.000,00 m ²
Zimmer	400,00	Gastronomiefläche	1.500,00 m ²
Energieträger	Erdwärme	Parkflächen	60
Übernahme	Nach Vereinbarung	Restaurantplätze	100
Zustand	saniert	Heizung	Sonstiges

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

1 Gutsanlage / 12 Gebäude / 100 Möglichkeiten:

Der BLÜCHERHOF:

Letzte, vollständig erhaltene Gutsanlage im Norden des Landes!

Zwecks Belebung und multifunktionaler Nutzung & Belegung dieser besonderen Immobilie bieten wir EINZELNE Gebäude, Etagen u/o Raumeinheiten (Wohnungen, Fewo's, / App., LOFTS, Gewerbeflächen, Etagen, Gebäude- oder Grundstücksteile / auch NEUBAU-Flächen!) interessierten Veranstaltern, Nutzern, Gewerbetreibenden als Co-Veranstaltern, Investoren, Kooperationspartnern & sonstigen Projektbeteiligten an.

BASICS:

12 Gebäude verschiedener Größe, Lage & Nutzung, aktuell ca. 10.600 qm Bruttogeschossfläche, durch Rück- & NEU-Bauten bis zu 12.900 qm Wohn- & Nutzfläche...

Zusätzliche Erwerbungen (Geb. & Grundstücke) im direkten Umfeld geplant.

LAGE:

Landkreis Mecklenburgische Seenplatte (LK MSE), Naturschutzgebiet.

In ruhigem GUTSDORF (,Insel' inmitten von Feldern & Seen), zwischen Müritz & Küste.

Nächste Seen: Malchiner See, Tiefer See, Flacher See, Burgsee, Haussee, Fleesensee / Müritz (1 - 19 km)!

Ideale touristische Infrastruktur:

Die Gutsanlage liegt direkt an der Radroute Berlin – Kopenhagen (Fähre via Rostock), benachbart befinden sich folgende touristische Routen:

Deutsche Alleenstraße / Backsteinroute / Eiszeitroute / Schlösserroute / Naturparkroute / Europäischer Fernwanderweg E 9a / Reitrouten im Parkland / Radweg Hamburg – Rügen / Ostseeküsten-Radweg (DK – PL) / Pilgerweg Baltikum – Jakobsweg (Bernsteinweg)...

Bahnverbindung im Stundentakt nach Berlin (ICE) ab Waren / Müritz (19 km), Bahnverbindung mit Regionalexpress bzw. ICE nach Hamburg, Lübeck, Schwerin, Rostock, Stettin im Stundentakt ab Teterow (19 km), Auffahrt zur BAB 19 nach Hamburg, Ostseeküste, Berlin etc. in Linstow (15 km)

Die historische GUTSANLAGE besteht aus neogotischem Schloss & Kavaliershaus, ergänzt um einen 8 ha. großen Landschaftspark (Arboretum / dendrologischer Garten, BuGa-Außenstelle im Jahre 2004)

Das gesamte Ensemble eignet sich durch Lage, Größe, geschützten Innenhof für 6.000 Personen und seine sonstige Besonderheit ideal als Festspiel-Ort, Kultur-Stätte, Film-Location und ähnliches mehr...

Der an Schloß & Park direkt anschließende GUTSHOF umfasst folgende Gebäude & Grundstücke:

-GUTSHAUS

(Gutsverwalterhaus / Gästehaus / ,Herberge Blücherhof)

= 4 Ebenen incl. Halbsouterrain & DG-Ausbaureserve = 20 Wohneinheiten (Miet- & ETW bzw. bis zu 12 Gästezimmer, aktuell zu 60% hochwertig saniertes Gutshaus mit insgesamt 2.700 qm Wohn- & Nutzfläche

-MARSTALL mit 2 Ebenen, insgesamt 1.320 qm BGF, top-sanierter, heller, 9 Meter hoher (offener) Dachgeschoßbereich mit Uhrturm, ideale Location für Kunstschule, Atelier / Galerie etc., 1 privater Wohnbereich auf 2 Etagen, (im DG Durchgang zum direkt anliegenden):

-SPEICHERGEBÄUDE: 4 Etagen mit je Seite 7 Fenstern & Portaltoren, massive Bauweise mit Konstruktion aus freitragenden Eichenbalken & Eichendecken, Dach saniert, ca. 1.740 qm, 4 freie, unverbaute Flächen mit starker Atmosphäre, ideal für Freiberufler wie etwa Architekten, Planer & Veranstalter, hier u.a. Sauna- & Bäderlandschaft im EG sowie Antikhandel / Möbelbörse u./o. Buchantiquariat im 1. & 2. OG möglich.

Abschluß im Flächenangebot ist das hohe & helle DG mit einem offenen Raum mit Blick in das Fachwerk / Satteldach sowie mit ‚Aussichtspunkt‘ auf den Innenhof der Gutsanlage

Auf allen 4 Ebenen durch Öffnung der Fenster (bisher im Getreidelager mit innenliegenden Schutzklappen/Shuttern versehen) sowie durch die mittig angebrachte, fassaden- bzw. hofseitigen Krantore starke, neue ‚Belichtungsmöglichkeiten‘...

Ausstattung

Konkrete Nutzungsangebote = Teileigentum (ab 24.450 €) / Miete / Pacht / Mietkauf / Erbpacht: vgl. PDFs (Erwerb von Wohn- & Gewerberaum) in der ANLAGE!

(Aktuell vorhanden: Angebote für privates Wohnen & gewerblich / freiberuflich nutzbare Räume & Flächen, / Erwerb von (Teil-)Eigentum, weitere Angebote zu Miete, Pacht, Mietkauf & Erbpacht folgen sukzessiv & in KÜRZE...)

BESTAND & PERSPEKTIVE:

In 12 Sälen für 50 - 1.000 Personen, in 20 Wohnungen, diversen LOFTS, Galerien & Messehallen, Manufakturen, Werkstätten & Ateliers, in Gemeinschaftsräumen, Küchen, Café, Bistro, Pub & sonstigen Bereichen, in 12 Ferienwohnungen & Apartments, großen Ausbaureserven in Dachgeschoß & Halbsouterrain, in Büros & Läden, Seminar- & Veranstaltungsräumen, Sauna & Bäderlandschaft finden sich insgesamt über 300 Räume & Flächen für 50+ Bewohner sowie für 100+ Gäste, Mitarbeiter/innen und Nutzungen aller Art...

Näheres auf Anfrage!

GEPLANT:

Aus baulichen, genehmigungsrechtlichen Gründen & Auflagen erarbeiten wir aktuell eine umfassende Vorhabens- & Nutzungsplanung für sämtliche vorhandenen Gebäude, Räume & Flächen der Gutsanlage.

Diese soll sowohl die Belange des Denkmalschutzes als auch die gewünschten bzw. möglichen Nutzungen durch Projekt UND Co-Veranstalter, Kooperationspartner und sonstige Anbieter umfassen.

Insofern bietet sich im Zeitraum von Frühjahr bis Spätsommer 2026 für alle an Nutzung & Beteiligung Interessierten die Möglichkeit, individuelle Wünsche & Vorhaben mit in die aktuellen Planungen einfließen zu lassen!

Räumliche Ergänzungen: 2 direkt benachbarte WOHNHÄUSER mit jeweils eigenem Natur- bzw. Gartengrundstück (1 x mit größerer Scheune) sind von uns zum sukzessiven Erwerb vorgesehen.

Näheres nach Abschluß der Verhandlungen - (vgl. Projekt-Newsletter, bestellbar unter sieben-eichen)!

HINWEIS: das gesamte Ensemble der Gutsanlage ‚Blücherhof‘ steht unter Denkmalschutz, einzelne Gebäude stehen unter Kuratel der ‚Deutsche Stiftung Denkmalschutz‘, der Innenhof der Anlage ist ein ‚Flächendenkmal‘.

Zur Einrichtung vorgesehen bzw. vom Projekt als ERGÄNZUNG gewünscht (& gefördert):

Zu allen bereits aufgeführten, vorhandenen Nutzungen bzw. als inhaltliche ERWEITERUNG unseres thematischen Schwerpunktes ‚KULTUR-ORT‘ für Region, Projekt & Netzwerk können wir uns aufgrund der umfangreichen Raum- & Flächenangebote in den 10 Bestandsimmobilien (ergänzt um bis zu 4 NEU-Bauten!) folgende zusätzlichen, den Ensemble-Charakter der Gutsanlage verstärkenden Nutzungen vorstellen:

-,Betreutes Wohnen‘ / ‚Service-Wohnen‘

(plus entsprechende Dienstleistungs-Peripherie wie etwa Arztpraxis, Physiotherapie, Sauna & Bäderlandschaft etc.)

-,'ÖKO-BAU-FORUM':

innovatives Angebot, einzigartig im gesamten Nord-Osten des Landes.

Hier können den Eigentümern der für Nutzung, Umbau & Sanierung in Region & Netzwerk erworbenen Immobilien nachhaltige, ökologische & moderne Bau- & Dämmtechniken vor Ort gezeigt & angeboten werden.

Hierzu stehen entweder die vorhandenen Hallen als Messehalle bzw. Ausstellungsflächen, als auch die NEUBAUFLÄCHE im Hof direkt hinter dem Ackerpferdestall zur Verfügung!

Näheres (auch zur Realisierung an einem anderen, projekteigenen Standort = 6.000 qm umfassendes, historisches Fabrikensemble) auf Anfrage!

-Landwirtschafts-Akademie:

ein weiteres, thematisches Highlight für Projekt & Region wäre ein naturnaher, mit Gästehaus, Seminar-, Ausstellungs-, Schulungs- & Gemeinschaftsräumen ausgestatteter Ort wie die Gutsanlage

- wobei die ruhige, naturnahe Lage und die großen, grünen Grundstücksteile des Ensembles mit in das Nutzungskonzept von Permakultur, Terra-Preta, Selbstversorgung etc. einbezogen werden können...

Als NEU-BAUTEN in 2 AUSSENBEREICHEN mit separater Lage & Nutzung möglich

(siehe: Sonstiges!):

Fußboden:

Parkett, Laminat, Teppichboden, Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Dachterrasse, Vollbad, Duschbad, Sauna, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin, Barrierefrei

Sonstiges

2 WOHNHÄUSER (EFH / MFH) für Mitbewohner / Veranstalter / Betreiber / Co-Investor

1 GÄSTEHAUS für Gäste ‚Eigenprogramm Veranstalter‘ plus Projekt-Besucher (tlw. auch als Langzeitmieter)

1 Seminar- & Veranstaltungshaus für ‚Eigenprogramm Veranstalter‘ plus alle Aktivitäten Projekt 7-E!

1 Gewächshaus (Orangerie) -versch. Standorte-

GUTSANLAGE Blücherhof –

für Koop.Partner, Nutzer & Interessenten relevante STICHWORTE:

-Größte, vollständig erhaltene Gutsanlage des Landes

-Lage in Gutsdorf bzw. Naturschutzgebiet Nähe Müritz

-modernes, gut bis sehr gut erhaltenes Ensemble

(Baujahre: 1902 - 1909),

große, direkt nutzbare sanierte Bereiche!

-12 Gebäude + 5,7 ha. Naturgrundstücke

(Gärten, Grünflächen, Weiden + 8 ha. Arboretum / dendrologischer Garten / Park...)

-Gebäude mit jeweils 1 – 4 Etagen (= 10.600 – 12.900 qm BG-Fläche!)

-5 Wohnhäuser mit 40 Wohneinheiten & LOFTS

(als Miet- & Eigentumswohnungen)

-Herberge Blücherhof / Bed & Bike / Bike-Hostel: Gästehaus mit bis zu 12 Fewo's & Apartments

(auch für Projekt-Besucher & Mitarbeiter)

-Projekt 7-E: ‚sieben-eichen‘ / Netzwerk zwischen Müritz & Küste

-soziales & kulturelles Projekt

(Wohnraum für W.G.'s & Initiativen...)

-naturnahe historische Immobilien

-,Wohnen, Leben & Arbeiten in Gemeinschaft‘

(aktuell an 6 Standorten in M.V.):

1 Gutsanlage / 1 Gutshaus / 1 Schloß / 2 Gutshöfe + 1 ‚DENK-FABRIK‘

-Festspiel-Ort, Kultur-Stätte, Film-Location mit:

Gästehaus / Betreutes Wohnen / Veranstaltungshaus /

Wohnhäuser / Event-Location / Kultur-Ort / Reiter-Hof u.v.m.

-Konzert- & Kinosaal, Open-Air-Veranstaltungen:

Gutshof = Konzert-Fläche für bis zu 6.000 Besucher

-Gemeinschafts-Räume, große & grüne Außenbereiche...

-Vor Ort: Projekt-Informations-Büro / Car-Sharing-Station (Projekt-Mobile) / Maklerbüro ‚historische Immobilien‘...

-,sieben eichen‘:

‚Größtes, systemisch angelegtes, flächendeckendes soziales & kulturelles Netzwerk des Landes!‘

Weitere Informationen zu Projekt & Netzwerk auf unserer HOME-PAGE:

‚sieben-eichen.com‘

und auf der INFO-LINE: 0160 93 20 37 02.

Wichtiger HINWEIS:

aus Platzgründen können wir hier im Inseratstext NICHT die große Anzahl von Möglichkeiten zu Kauf, Miete, Pacht, Mietkauf, Erbpacht sowie die nutzbaren Gebäude, Etagen, Seitenflügel, DG-Bereiche, Wohnungen & sonstigen Grundstücke & Flächen darstellen.

Für konkrete Angebote vergleichen Sie bitte die thematischen Ausschreibungen, die als PDF's in der ANLAGE beigefügt sind.

Angebote zu ERWERB von Wohn- & Gewerberaum vorhanden, weitere folgen in KÜRZE!

Lage

Seitlich angebaut: 1 weiterer, 4-stöckiger Bereich, früher für Getreidesilos genutzt, künftig als Ausbaureserve für modern gestaltete, lichtdurchflutete LOFTS auf 3-4 Etagen

(= je W.E. á 69 = 207 – 276 qm) nutzbar!

-ACKERPFERDESTALL:

10.000 Kubikmeter umbauter Raum, doppelschalige Bauweise aus Volltonziegeln mit vorgeblendetem Feldsteinmauerwerk, bautechnisch & statisch zugelassen für bis zu 2.000 Personen. 2 bis 4 Etagen, 2 große Hallen mit 950 qm Fläche, 2 mit Granitsteinen gepflasterte Durchfahrten im EG (4 Rolltore 4 x 4 Meter!), riesiger, kathedralenartiger Dachgeschoß-Bereich mit ‚französischem Ständerwerk‘,

4 Gästezimmer + Sanitär im 1. OG,

1 größere Wohneinheit (ü. 200 qm) im 2. OG

plus LOFT im DG. (4. Ebene), ca. 3.800 qm Wohn- & Nutzfläche!

Ideal als Kunst-Schule / Art-Fair, für Konzerte, (Kultur-)Veranstaltungen aller Art, für Messen / Ausstellungen, Kino u.v.m.

-TAUBENHAUS': kleines, 2-stöckiges Gebäude im Innenhof der Gutsanlage, traditionell genutzt als Café mit Außengastronomie (= 'Dubenhus' / neben kleinem Teich, neue Bepflanzung & ‚Aussichts-Terrasse/n‘ geplant)

-TORHAUS ' (ehem. Stallgebäude, stilvoll modernisiertes Wohnhaus mit 1 1/2 Etagen)

In 2 weiteren, grünen AUSSENBEREICHEN nördlich & südlich des Gutshofes, direkt anliegend:

-.ALTE STELLMACHEREI': (ehem. Hoftischlerei),

3 Gebäudeteile, ruhige Lage, ebenerdig, direkt am Schloßpark mit großem Teich, auch als Bike-Hostel, Retreat, Atelier / Galerie (bzw. heller, separater Gewerberaum für Freiberufler) nutzbar, Gebäude ggf. ergänzt um 1 Erweiterungsbau mit Flachdach als Dachterrasse mit Parkblick umbaubar - (hier dann 300 - 450 qm Wohn- & Nutzfläche...)

Im Grünbereich mit Blick auf BIOTOP, Garten, Weiden, Feld & Wald:

-WOHNHAUS mit 1,5 Etagen (ungenutzt, zum Rückbau vorgesehen, bereits genehmigter Ersatzneubau als EFH/MFH realisierbar), außerdem

-2 kleinere NEBENGEBÄUDE mit Feldblick, (Werkstatt & Garage, im grünen & abgelegenen Teil des Grundstückes, zu Umbau & Neunutzung geeignet)

-plus 1 größerer SCHUPPEN / Lagerhalle mit fast 600 qm Nutzfläche...

3 (+ 1) weitere Naturgrundstücke als BIOTOP, Gärten, Weideflächen / Grünland oder ‚Festivalgelände‘ im Außenbereich -

1) In der Nähe der Gutsanlage, jedoch inmitten von Feldern, mit einem kleinen Baumbestand & ‚Sandstrand‘ direkt an einen größeren SEE (in Naturschutzgebiet) angrenzend:

= 2,4 - Hektar - großes ‚FESTIVALGELÄNDE‘ mit eigener Zufahrt - verschiedene Nutzbarkeiten noch in Prüfung...

2) Mehrere Tausend qm Garten, Weide- & Grünland - direkt an die Gutsanlage anliegend.

Ob hier die von uns favorisierte Landwirtschafts-Akademie mit eigenem Wohn- UND Gästehaus realisiert werden kann, bleibt mit geeignetem Investor resp. Veranstalter zu prüfen.

3) Gartengelände mit ca. 1.000 qm Fläche -

gegenüber der Gutsanlage im Ortsausgang direkt am Feldrand gelegen, als ergänzende Fläche für Selbstversorgung u./o. Obstanbau...

4) BIOTOP: Bisher noch nicht vermessenes Naturgrundstück mit Baumbestand und kleinem Teich - direkt an das Gartengrundstück im Außenbereich angrenzend, ggf. zwecks Renaturierung aus Hand der Gemeinde zu erwerben...

Infrastruktur:

Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Seegrundstück 2,4 Hektar



Innenhof der Anlage

Exposé - Galerie



Ackerpferdestall (Parkseite)



Marstall mit 'Taubenhaus'

Exposé - Galerie



Speichergebäude (4 Stockwerke)



'Dubenhus' (Café im Hof)...

Exposé - Galerie



'Gäste herzlich willkommen!'



Sommergäste am Teich

Exposé - Galerie



Obergeschoß 1 Speicher



Obergeschoß 2 Speicher

Exposé - Galerie



Naturgrundstück am See



Ackerpferdestall Rückseite

Exposé - Galerie



chem. Werkstatt AP-Stall



Dachgeschoß AP-Stall

Exposé - Galerie



Gutsanlage/Blick auf's Schloß!



Taubenhaus / Café OG

Exposé - Galerie



weiterer Gastraum im N.geb.!



'once again!'

Exposé - Galerie



einfach klassisch: d. Innenhof



(immer wieder GUT!)

Exposé - Galerie



Gutsverwalterhaus (Herberge)



Festsaal im OG des Gutshauses

Exposé - Galerie



Dachgeschoß Marstall



DG (Veranstaltungsraum)

Exposé - Galerie



Großer Raum im Marstall



Alte Stellmacherei (N.geb.)

Exposé - Galerie



Bauplatz? für NEUBAU!



Abendstimmung (Marstall)

Exposé - Grundrisse



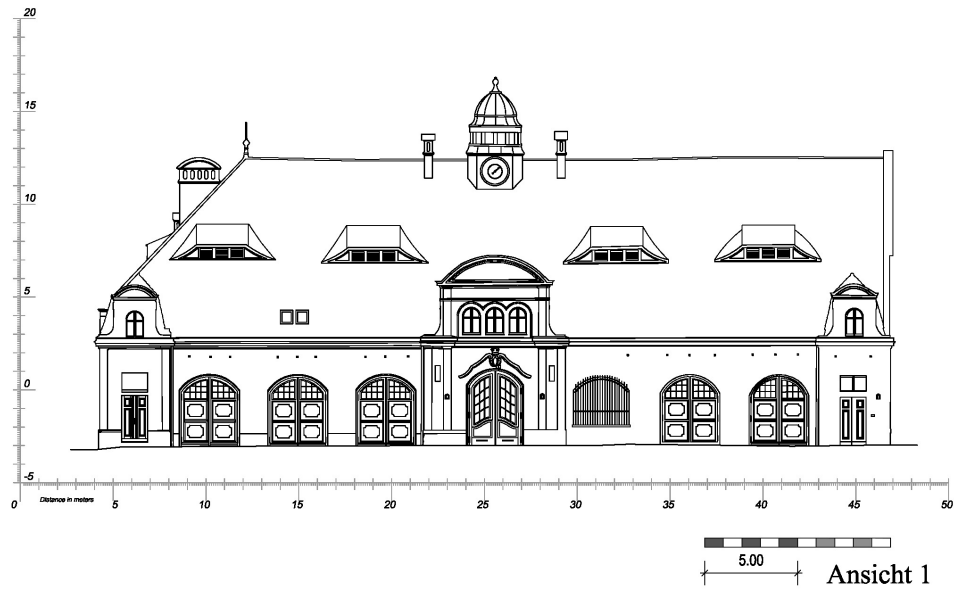
bau.raum architekten <small>MOSER LÖDER PARTGMBB</small>	Bauvorhaben Gutsanlage Blücherhof <small>Neues Nutzungskonzept Ackerferdestall Parkstraße 3 17194 Klocksin</small>	Bauherr Genossenschaft Eintracht Blücherhof e.G.L.G. <small>Parkstraße 11 17194 Klocksin (OT Blücherhof)</small>	Planbezeichnung Ansicht 3	Status Bestand
			Maßstab 1:50	Blattgröße A3 Datum 17.01.2022

Exposé - Grundrisse



bau.raum architekten <small>MODER LÖDER PARTGMBB</small>	<small>Bauvorhaben</small> Gutsanlage Blücherhof <small>Neues Nutzungskonzept Gutsverwaltungshaus Pankstraße 3 17194 Klocksin</small>	<small>Bauherr</small> Genossenschaft Eintracht Blücherhof e.G.L.G. <small>Pankstraße 11 17194 Klocksin (OT Blücherhof)</small>		<small>Planbezeichnung</small> Ansicht 1	<small>Status</small> Bestand
				<small>Maßstab</small> 1:50	<small>Blattgröße</small> A3

Exposé - Grundrisse



bau.raum
architekten
MOSER LÖDER PARTGMBB

Bauvorhaben
Gutsanlage Blücherhof
Neues Nutzungskonzept Marstall
Parkstraße 3
17194 Klocksin

Bauherr
Genossenschaft Eintracht Blücherhof e.G.L.G.
Parkstraße 11
17194 Klocksin (OT Blücherhof)

Planbezeichnung
Ansicht 1

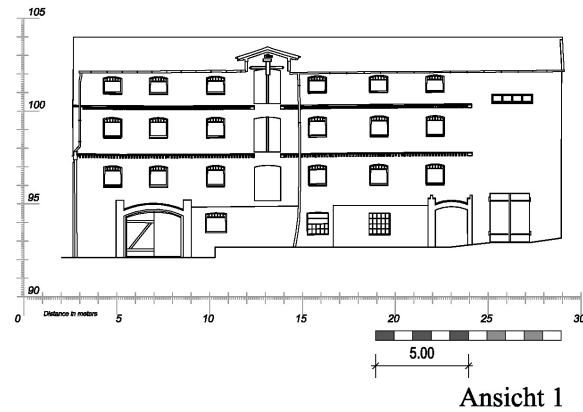
Maßstab
1:50

Blattgröße
A3

Status
Bestand

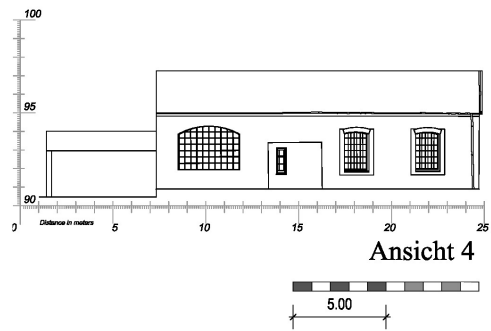
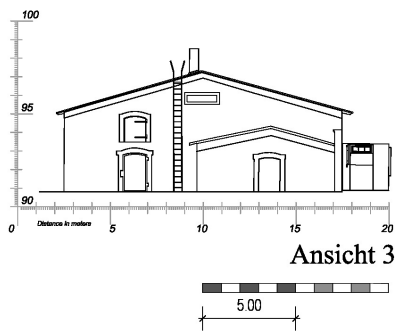
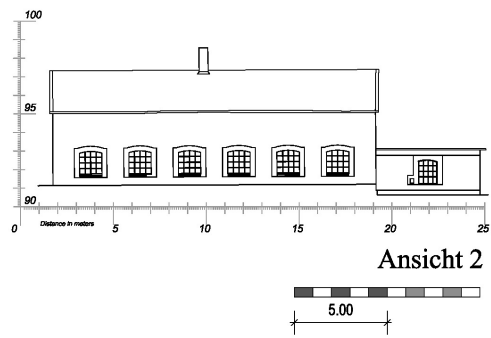
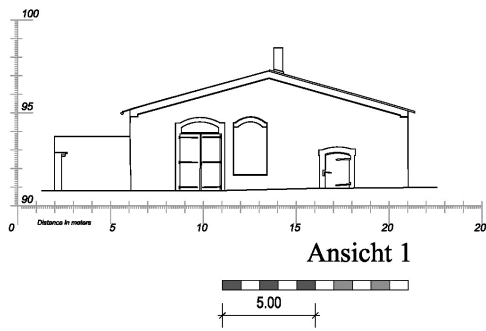
Datum
17.01.2022

Exposé - Grundrisse



bau.raum architekten <small>MOSER LÖDER PARTGMBB</small>	Bauvorhaben Gutsanlage Blücherhof <small>Neues Nutzungskonzept Speicher Parkstraße 3 17194 Kluckstein</small>	Bauherr Genossenschaft Eintracht Blücherhof e.G.L.G. <small>Parkstraße 11 17194 Kluckstein (OT Blücherhof)</small>		Planbezeichnung Ansicht 1	Status Bestand
				Maßstab 1:50	Blattgröße A3

Exposé - Grundrisse



bau.raum
architekten
MOSER LÖDER PARTGMBB

Bauvorhaben
Gutsanlage Blücherhof
Neues Nutzungskonzept Steilmacherei
Parkstraße 3
17194 Kluckstein

Bauherr
Genossenschaft Eintracht Blücherhof e.G.L.G.
Parkstraße 11
17194 Kluckstein (OT Blücherhof)



Planbezeichnung
Ansichten
Maßstab
1:50
Blattgröße
A3

Status
Bestand
Datum
17.01.2022

Exposé - Anhänge

1. WOHN-BÖRSE + Gewerbe-Räume...

PROJEKT 7-E / WOHNUNGS-BÖRSE & Gewerbe-Räume:

Von unseren 6 Projekt-Standorten in M.V. (*alle zwischen Müritz & Küste!*) befinden sich derzeit ZWEI (**DENK-FABRIK & GUTSANLAGE Blücherhof**) in Planung, Um- & Ausbau, sodaß wir hier aktuell folgende Möglichkeiten für privates Wohnen bzw. gewerblich / freiberufliche Tätigkeiten anbieten können:

1) Als (Teil)-EIGENTUM:

Wer seine freiberuflichen & gewerblichen Aktivitäten (*Wohnen, Leben & Arbeiten in Projekt & Netzwerk*) gerne in Wohn- & Geschäfts-EIGENTUM ausführen möchte, kann uns in vielen der o.g. Immobilien auch auf die Möglichkeit zum Erwerb einzelner Gebäude, Etagen, Räume & Flächen ansprechen.



In der **GUTSANLAGE BLÜCHERHOF** stehen (Stand: Anfang Mai 2026) auf bis zu 5,7 ha. Hof- & Naturgrundstück aktuell **ca. 40 Wohneinheiten** (*im späteren Ausbauzustand bis zu 64*) in 12 verschiedenen Gebäuden, Größen, Lagen & Kombinationen zum Erwerb im (Teil)-Eigentum zur Verfügung:

Die Wohneinheiten sind, je nach konkretem Angebot für Einzelne, Paare, Familien mit Kindern, für ältere Menschen, aber auch für Projekt-Beteiligte, Mitarbeiter, Co-Veranstalter, Betreiber, Freiberufler, Freelancer, gewerblich Tätige, Investoren etc. nutzbar.

Größere Wohneinheiten (100 / 200 / 300 / 400 qm) auch für bereits bestehende Wohngruppen & Initiativen mit Bedarf an eigenem, abgeschlossenem Wohnraum geeignet. Näheres je nach Bedarf & auf Anfrage!

HINWEIS: im ANHANG folgen noch zahlreiche Angebote zu Pacht, Mietkauf, Erbpacht, **NEUBAU** an verschiedenen, weiteren Standorten von Projekt & Netzwerk.

Bei Fragen ist unsere INFO-Line (7/7, jeweils 9-12 bzw. 14-19 h) mobil unter 49 (0) 160 93 20 37 02 erreichbar.



GESAMTÜBERSICHT: Angebote innerhalb des GUTSHAUSES (ehem. Gästehaus / Herberge Blücherhof), nach aufsteigender Größe geordnet.

Die angegebenen Kaufpreise verstehen sich für vollständig sanierte, direkt bezugsfähige Wohneinheiten. Einzige Ausnahmen davon sind:

- a) Die generell benötigten & geplanten Verbesserungen (*Dämm- & Sanierungsmaßnahmen, erhöhter Schallschutz etc.*) gemäß Beschreibung unter Position: ‚Erklärungen‘,
- b) die 6 Wohneinheiten, die unter Position ‚Übernahme im Rohbau-Zustand‘ / ‚Ausbau-Reserve‘ bzw.
- c) die 6 Wohneinheiten, die unter Position ‚Übernahme im unrenovierten Zustand‘ aufgeführt sind.

Lfd. Nr.	Wohn- & Nutzfläche	Anz. Zimmer	Lage	KP in €:
WE 9	19,5 qm	1 Z/K + B	OG	29.890
WE 5	26,0 qm	1 Z/K + B / F	EG	37.950
WE O	Halbsouterrain!	27,0 qm / 1 Raum	KG	24.450
WE P	Halbsouterrain!	27,0 qm / 1 Raum	KG	24.450
WE N	Halbsouterrain!	33,0 qm / 1 Raum	KG	29.890
WE 1	34,0 qm	1 Z / K / B / F	EG	48.950
WE 11	35,0 qm	1 Z / K / B / F	OG	49.890
WE 6	35,5 qm	1 Z/K + B / F	EG	49.990
WE 2	36,0 qm	1 Z / K / B / F	EG	51.990
WE 4	39,5 qm	2 Z / K / B / F	EG	56.890
WE 7	41,0 qm	2 Z / K / B / F	EG	58.890
WE 12	50,0 qm	2,5 Z / K / B / F	OG	69.990
WE 10	54,0 qm	2,5 Z / K / B / F	OG	76.890
WE B	65,5 qm	Variabel / n. Bedarf!	EG	(n. A.!)
WE 16	66,0 qm	2 Z / K / B / F	DG	93.890
WE 3	68,0 qm	2 Z / K / B / F	EG	nicht mehr verfügbar!
WE 13a	68,0 qm	2,5 Z / K / B / 2 x F	DG	95.990
WE E	74,0 qm	Variabel / n. Bedarf!	OG	(n. A.!)
WE A	74,5 qm	Variabel / n. Bedarf!	EG	(n. A.!)
WE C	77,0 qm	Variabel / n. Bedarf!	EG	(n. A.!)
WE M	KG / Halbsouterrain!	77,5 qm / 4 Räume	KG	84.890
WE 13b	80,0 qm	2,5 Z / K / B / 2 x F	DG	111.190
WE 8	84,0 qm	5 Z / K / B / 2xF + Balkon		nicht mehr verfügbar!
WE F	84,5 qm	Variabel / n. Bedarf!	OG	(n. A.!)
WE 14 a	97,0 qm	3-4 Z / K / B / 3 x F	DG	127.190
WE 14b	109,0 qm	4 Z / K / B / 3 x F	DG	144.890
WE 15	167,0 qm	Variabel / n. Bedarf!	DG	214.890
WE D	172,5 qm	Variabel / n. Bedarf!	EG	(n. A.!)

WE G	175,5 qm	Variabel / n. Bedarf!	OG	(n. A.!)
WE H	(Kombi: 3 v. 4)	Variabel / n. Bedarf!	OG	(3 v. 4)
WE I	176,5 qm	Variabel / n. Bedarf!	DG	(n. A.!)
WE J	233,0 qm	Variabel / n. Bedarf!	DG	(n. A.!)
WE K	343,5 qm	Variabel / n. Bedarf!	DG	(n. A.!)
WE L	410,0 qm	Variabel / n. Bedarf!	DG	(n. A.!)

Die im Folgenden ausgeführten 6 W.E. bzw. Räume / Bereiche können, ergänzend zum o.g. Angebot, auch im **ROHBAU-Zustand** (15 + 16 = *Ausbau-Reserve im DG bzw. 4 x im KG des Gutshauses*) als Teileigentum erworben werden:

WE 16	66,0 qm	2 Z / K / B / F	DG	Preis auf Anfrage!
WE 15	167,0 qm	Variabel / n. Bedarf!	DG	Preis auf Anfrage!
WE M	KG / Halbsouterrain!	77,5 qm / 4 Räume	KG	Preis auf Anfrage!
WE N	KG / Halbsouterrain!	33,0 qm / 1 Raum	KG	Preis auf Anfrage!
WE O	KG / Halbsouterrain!	27,0 qm / 1 Raum	KG	Preis auf Anfrage!
WE P	KG / Halbsouterrain!	27,0 qm / 1 Raum	KG	Preis auf Anfrage!

Die im Folgenden ausgeführten 6 W.E. bzw. Räume / Bereiche können, ergänzend zum o.g. Angebot, auch im **unrenovierten Zustand** als Teileigentum erworben werden:

WE 6	35,5 qm	1 Z/K + B / F	EG	Preis auf Anfrage!
WE 7	41,0 qm	2 Z / K / B / F	EG	Preis auf Anfrage!
WE 13a	68,0 qm	2,5 Z / K / B / 2 x F	DG	89.990
WE 13b	80,0 qm	2,5 Z / K / B / 2 x F	DG	104.990
WE 14 a	97,0 qm	3-4 Z / K / B / 3 x F	DG	121.990
WE 14b	109,0 qm	4 Z / K / B / 3 x F	DG	137.990

Der sog. ACKERPFERDESTALL ist mit ca. 10.000 Kubikmetern umbautem Raum das größte Gebäude innerhalb der gesamten Gutsanlage.

Diese besondere Location ist von uns in multi-funktionaler Nutzung als Konzerthalle / ,Musik-Saal', Art-Fair / Kunst-Messe, Veranstaltungsraum, (900 – 1.000 qm), Galerie, Kino (100 qm) und für viele weitere, öffentliche & projekteigene Nutzungen geplant.

Im integrierten ,ANBAU' bietet sich die einzigartige Möglichkeit, innerhalb des Veranstaltungshauses eine kombinierte Nutzung aus Wohnung / LOFT, Büros UND Gästezimmern einzurichten!



Wer von den an Projekt & Netzwerk beteiligten Personen & Firmen entweder

- a) unter der ,Eigenmarke' **7-E-Vent** als Projekt-Veranstalter zu Pachtbedingungen oder in (Teil-)Eigentum veranstalten möchte, oder
- b) als **Co-Veranstalter** unter eigenem Namen / Label bei uns in der Gutsanlage ,auftreten' (*firmieren*) möchte,

findet in den gegebenen, räumlichen Lösungen (*einerseits für Veranstaltungen in den riesigen Räumen in Erdgeschoß & Dachgeschoß, also auf fast 2.000 qm Nutzfläche, andererseits in den VIER Etagen des seitlichen Anbaus = Bausegment in kopfseitiger Lage mit Schloßblick*) für eine gelungene Mischung aus ,Wohnen, Leben & Arbeiten' (= LOFT / Privatwohnung + Büros / Lager / Requisite & Sanitär + Zimmer für Gäste oder Mitarbeiter)

bei uns eine nahezu ideale Lösung:

Angebote innerhalb des ehem. **ACKERPFERDESTALLES**, nach aufsteigender Größe bzw. nach Lage / Etagen geordnet.

Preise im 1. OG für sanierte, direkt nutzbare Wohn- & Gewerbe-Einheiten:

<u>Lfd. Nr.</u>	<u>Wohn- & Nutzfläche</u>	<u>Anz. Zimmer</u>	<u>Lage</u>	<u>KP in €:</u>
AA	14 + 19 = 33,0 qm	1 Z + Sani + F	1. OG	37.450
AB	14 + 19 = 33 qm	1 Z + Sani + F	1. OG	37.450
AC	28 + 38 = 66 qm	2 Z + Sani + F	1. OG	72.450
AD	56 + 76 = 132 qm	4 Z + Sani + F	1. OG	139.890

1 vollständige, zusammenhängende Wohn- & Gewerbe-Einheit im 2. OG des Gebäudes:

AE 132,0 qm 4 Z / K / WC / 2 x Flur mit sep. Treppenaufgang

Abgabe im unsanierten Zustand: (a.A.)! € / im kpl. sanierten Zustand: 154.890 €
(aus 2. OG. des Ackerpferdestalles ergibt sich eine ruhige Lage, Blick auf seitlichen Vorplatz & Schloß Blücherhof mit vorderem Teil des Parks bzw. des großen Teiches!)

1 vollständige, zusammenhängende W.E. = LOFT im D.G. des Gebäudes:

AF 69,0 1 offener Raum zur eigenen Aufteilung mit sep. Treppenaufgang

Abgabe im unsanierten Zustand: (a.A.)! € / im kpl. sanierten Zustand: 89.450 €
(aus dem D.G.. des Ackerpferdestalles ergibt sich eine ruhige Lage, Blick auf seitlichen Vorplatz & Schloß Blücherhof mit vorderem Teil des Parks bzw. des großen Teiches!)

1 vollständige, zusammenh. W.E. (= AE + AF!): LOFT + W.E. im 2. OG des Gebäudes:

AG 69,0 + 132,0 = 201,0 qm LOFT + 4 Z / K / WC / 2 x Flur mit sep. Treppenaufgang

Abgabe im unsanierten Zustand: (a.A.)! € / im kpl. sanierten Zustand: 239.890 €
(sehr funktionale Wohneinheit auf 2 Ebenen, außergewöhnliche Lage, ideale Aufteilung in Arbeitsräume (Büros & Nutzflächen) im 2. OG + privates Wohnen im LOFT / DG!)

1 vollständige, zusammenhängende Wohn- & Gewerbe-Einheit (= AG + AE + AF!) auf 3 Etagen des Gebäudes:

AH ca. 333,0 qm 8 Z / K / WC / 4 x Flur mit 2 sep. Treppenaufgängen

Abgabe im unsanierten Zustand: (a.A.)! € / im kpl. sanierten Zustand: 379.950 €
(das *MAXIMUM* an Individualität, Aufteilung von Flächen, Funktionen & Nutzungen =
LOFT für privates Wohnen + Büroetage + 4 Gästezimmer, aufgeteilt auf *DREI* Ebenen!)

Wer Interesse daran hat, sich mit an VIER Standorten innerhalb der Gutsanlage möglichen **NEU-BAUTEN**, (etwa für **Gästehaus**, **„Betreutes Wohnen“**, **(Landwirtschafts)-Akademie**, **Reiterhof** etc.) zu beteiligen, möge sich einmal unter der Rubrik Nr. 3 / NEU-Bauten umsehen.

Hier finden sich auch weitere Standorte für An-, Auf- oder Neu-Bauten, die die Nutzbarkeit & Funktionalität bereits vorhandener, projekteigener Häuser (*DENK-FABRIK*, *Gutshaus*, *„Schloß“*) in idealer, ergänzender Weise erhöht. Näheres auf Anfrage!



ERKLÄRUNGEN:

Bei Wohneinheiten im Gutshaus, gekennzeichnet mit

- **den Ziffern 1 - 16** handelt es sich um vorhandene / bisher bereits als solche genutzte Wohnungen bzw. eingerichtete Ferienwohnungen, bei den
- **Buchstaben-Bezeichnung (A – P)** handelt es sich um AUSBAU-Reserven oder Kombinationsmöglichkeiten aus anderen / bereits vorhandenen Wohneinheiten!

KG = Kellergeschoß / Halbsouterrain!

EG = Erdgeschoß / Hochparterre!

OG = Obergeschoß

DG = Dachgeschoß

WE = Wohneinheit (z.B.: Wohnung / FeWo / Atelier / Studio / LOFT etc.)

Darstellung Wohnungstyp:

Beispiel: 1 Z / K / B / F = 1 Zimmer / Wohnraum + 1 Küche + 1 Bad + 1 Flur

1 Z/K + B / F = 1 Zimmer / Wohnraum, kombiniert mit Küche + 1 Bad + 1 Flur

Bei den einzelnen **Flächenangaben (Wohn- & Nutzfläche)** finden sich auf jeweils einen halben oder ganzen QM gerundete Werte. Exakte Werte je nach Bauplan...

Die **Kaufpreise** verstehen sich für sanierte / renovierte bzw. direkt nutzbare Wohneinheiten, die im Wohnbereich an Decke und Wänden in der Regel mit Feinputz in weiß versehen sind, im Bodenbereich gefliest oder mit Laminat-, Vinyl- oder Dielenböden ausgestattet sind, die mit Küchen- und Badvorbereitung (*Rohre & Leitungen für Elektrizität, Wasser, Abwasser*) versehen sind bzw. die in den Bädern in aller Regel bereits Einbauten wie Dusche, Waschbecken, Fliesenspiegel & WC haben. Diese Einbauten, alle modern & funktional, hpts. ausgeführt zwischen 2024 & 2026, sind in jedem Falle im Kaufpreis enthalten.

Alle 8 Wohneinheiten, die bisher als **Ferienwohnungen (FeWo's, App.)** genutzt & möbliert waren, können auf Wunsch und nach Absprache mit der bereits dort eingebauten, vollständigen Ausstattung aus den Jahren 2024-2026 (*Küchenmöbel, Induktionsherd/ Backofen/Mikrowelle, Spülbecken, Tischen & Stühlen, Betten, Sessel & Sofas, Beistellmöbel etc.* oder bestimmten Teilen davon) zum EK-Preis übernommen werden.

Abrechnung von Verbräuchen für Elektrizität, Heizung & Wasser / Abwasser über individuelle (*bereits vorhandene oder nachzurüstende*) Zähler in den jew. Wohneinheiten.

Die sonstigen Nebenkosten wie Fahr- & Wegerechte auf dem gesamten Grundstück, Nutzung der Gemeinschaftsräume innerhalb der Gutsanlage, der öffentlichen & halb-öffentlichen Räume, dem Projekt-Informations-Büro & aller weiterer Projekt- & Haus-Infrastruktur, der Verkehrsflächen (*Eingänge, Flure, Treppenhäuser*), Sanitäranlagen, sowie die sonstigen, umlagefähigen Kosten wie z.B. Entsorgung werden monatlich je nach Anzahl der Personen über das HAUSGELD (*voraussichtlich zw. 3,40 - 3,60 €/qm*) abgerechnet.

Bei den Wohneinheiten mit Buchstaben-Bezeichnung (A – P) kommen (*wie nach Bedarf, Planung & Bauauftrag gewünscht*) die jeweiligen **Kosten für Umgestaltung, Erweiterung, Zusammenlegung, Um- & Ausbau, individuelle Ausstattung** zum genannten Kaufpreis hinzu.

Bei den Gutshaus-Wohneinheiten mit den Nummern (*6 / 7 / 13 a&b / 14 a&b / 15 & 16, in allen Flächen der Ausbaureserve bzw. in Kombinationen aus o.g. WE*) ist im Rahmen der Auflagen von Denkmalschutz & Bauamt (= *Farbe & Material Fensterrahmen sowie Einhaltung von Dämmvorschriften für Wohnräume*) in nächster Zeit mit einem **Kompletttausch der vorhandenen Fenster, bei 15 & 16 mit dem zusätzlichen Einbau von großzügig ausgelegten, verglasten Dachflächen für ausreichende Lichtverhältnisse** zu rechnen.

Diese Kosten dafür geben wir *-mit Nachweis über Bau-, Material- & Planungskosten-* im Verhältnis 1 : 1 an die jeweiligen (Teil-)Eigentümer weiter.

Sollten aus Denkmalschutz-, Komfort-, Schallschutz oder Sicherheitsgründen vorhandene Wohnungstüren gegen neue, einheitliche Türen ausgetauscht werden müssen, so beteiligt sich der Verkäufer zu 50% an den nachgewiesenen Gesamtkosten.

Zur weiteren **Verbesserung von Wohnkomfort, Schallisolierung & thermischer Dämmung** ist (*als Beitrag zur allgemeinen, baulichen Sanierung der Immobilie*) der Einbau von durchgehend entkoppelten Böden in allen Wohneinheiten des OG & DG geplant.

Auch hier verpflichten wir uns, die Kosten dafür *-mit Nachweis über Bau-, Material- & Planungskosten-* ohne Aufschlag, d.h. im Verhältnis 1 : 1 an die jeweiligen (Teil-)Eigentümer weiterzugeben.

Das Gleiche gilt für Kosten, die für den evtl. gewünschten Einbau einer Fußbodenheizung für bestimmte Bereiche der ETW entstehen. Die Umsetzung bzw. technische Machbarkeit wird aktuell mit unserem Architektenbüro geklärt.

ALLE o.a. Wohneinheiten werden in Verbindung mit einem den aktuellen Vorschriften entsprechenden **Keller- bzw. Lagerraum** verkauft. Die jeweiligen Flächen dafür sind in den QM-Angaben für die einzelnen Wohneinheiten NICHT mitberechnet resp. aufgeführt, gehören aber (*auch preislich*) zum Kaufgegenstand.

Größere Lagerflächen (*auch für Manufaktur u/o gewerblichen Bedarf, alle mit ebenerdigem Zugang resp. Zufahrt*) sind in einzelnen Nebengebäuden der Gutsanlage verfügbar. Näheres auf Anfrage...

Da der Innenhof der Gutsanlage aufgrund seiner baulichen Besonderheiten als ‚historisches Flächendenkmal‘ besonderen Schutz genießt, können wir dort bspw. für privat genutzte Grünflächen, Parkplätze o.ä. KEINE Teilflächen zum Kauf anbieten.

Wir planen aktuell mit Denkmalschutz, Architekten & Bauamt eine deutliche Erweiterung des grünen (verkehrsberuhigten) Bereiches vor der gesamten Fläche des Gutshauses. Diese soll mit neuem Baum- & Strauchbestand, separaten Sitzgruppen, zusätzlichem Teich als hausnaher Rekreationsbereich umgestaltet und für die Nutzung durch die Bewohner des Hauses eingerichtet werden.

Als Ersatz & Erweiterung der bisher direkt vor dem Haus liegenden ‚Verkehrs- & Parkflächen‘ ist ein seitlich versetzter Bereich für Vorfahrt / Anlieferung sowie für das Parken von Privatfahrzeugen UND ‚Projekt-Mobilen‘ (*Car-Sharing*) vorgesehen.

Ergänzende Parkplätze, bspw. für Besucher & Mitarbeiter, sind auf dem Gutsanlagen-Grundstück in 4 verschiedenen Bereichen (3 x im Innenhof bzw. 1 x im Außenbereich entlang der Parkstraße auf ganzer Länge zwischen großem Schuppen / Grünland & Gutshaus) mit direktem Zugang zum Innenhof der Anlage zur MIETE geplant...

Raucher / Tierhaltung:

Das gesamte historische Ensemble ist aus Gründen von Gesundheit, Komfort, ggs. Rücksicht & auch aus Brandschutzvorschriften, soweit dies die öffentlich zugänglichen bzw. gemeinschaftlich genutzten Räume & Flächen angeht, vollständiger NICHTRAUCHER-Bereich.

Einzelne Raucher-Zonen werden in Gebäuden & in bestimmten Veranstaltungs- & Öffentlichkeits- sowie sonstigen Grundstücksbereichen eingerichtet.

Tierhaltung im privat genutzten Bereich in Hinsicht auf Kleintiere möglich bzw. gerne gesehen.

In Anbetracht größerer Nachfrage (*Mitbringen von Hunden & Katzen*) können wir die Verträglichkeit der Tiere mit Mitbewohnern und untereinander bei der Nutzung von

Außenbereichen (= Innenhof der Gutsanlage, Aufenthaltsbereiche vor dem Gutshaus = Grillplatz/Feuerstelle, Kinderspielplatz, Grünflächen / Streuobstwiesen, Gärten, Wiesen & Weiden) erst nach ein paar Tagen ‚Probewohnen‘ feststellen & bewerten...

Oft gefragt –

daher an dieser Stelle eine kurze Präzisierung des Begriffes ‚TEIL-Eigentum‘:

Selbstverständlich wird die jeweilige Wohn- oder Gewerbeeinheit zu 100% als privates oder geschäftliches EIGENTUM erworben, der Begriff drückt lediglich aus, daß damit ein TEIL des Gebäudes, der Immobilie oder der Anlage erworben wird...

Hinweise zum Ablauf von Kaufverfahren & Eigentumserwerb:

Als Käufer / Erwerber von Eigentum steht Ihnen (*wie bei Immobilienerwerb allgemein üblich*) die Wahl bzw. Beauftragung eines ausführenden Notars zu.

Auf Wunsch können wir Ihnen auch mehrere Adressen von Notariaten nennen, die sowohl mit dem Projekt als auch mit unseren Angeboten vertraut sind, praxiserprobte Vertragstexte bereithalten bzw. uns oft auch mit kurzfristig verfügbaren Beurkundungsterminen zur Verfügung stehen.

Im Zuge der Eigentumsübertragung übernimmt der Käufer / Erwerber in der Regel die Kosten für folgende Positionen:

Kaufpreis der Immobilie sowie als Nebenkosten: Gebühren notarielle Beurkundung / Eintragung Grundbuch / Grunderwerbssteuer / je nach Einzelfall: Maklercourtage / Vermittlungsprovision.

Die sonst zusätzlich anfallenden Kosten für die ‚**Teilungserklärung**‘ (bauamtlich benötigte, schriftliche Erklärung eines Architekten über das Vorliegen einer vollständig nutzbaren, funktional ‚abgeschlossenen‘ Wohneinheit) sind bei unseren Angeboten **im Kaufpreis enthalten!**

ALLGEMEINES zu Planung, Sanierung, Nutzung & Belebung der Gutsanlage:

Die bauliche & historische Besonderheit der Immobilie ‚BLÜCHERHOF‘
(= *letzte, vollständig erhaltene Gutsanlage im Norden der Republik*)
mit ihrem Status als Baudenkmal -*unter Kuratel, Stiftung Deutscher Denkmalschutz*‘ -
bedingt für ALLE mit der Besiedelung, Belebung, Neuplanung verbundenen Maß-
nahmen von Erhaltung, Wiederherstellung, also für Sanierung / Renovierung, Um-
nutzung, Rückbau & Neubau, Farb- & Materialauswahl etc. eine gesonderte bau-
amtliche wie denkmalpflegerische Genehmigung!

Allein die dafür einzureichende Vorhabens- & Nutzungsplanung wird unter Berück-
sichtigung aller einschlägigen Vorschriften & Genehmigungsverfahren fast den
gesamten Rest des Jahres 2026 benötigen.

Insofern verweisen wir auf die o.g. gesetzlichen Vorgaben bzw. die dazugehörigen
,Laufzeiten‘ entsprechender behördlicher Verfahren.

Was jedoch NICHT bedeutet, daß die bereits vorhandenen / bisher schon genutzten
Wohnungen oder eingerichteten Ferienwohnungen nicht DIREKT genutzt & bezogen
werden können!

Je nach konkret geplanter bzw. beantragter baulicher Veränderung resp. Wiederher-
stellung der verschiedenen, in Projekt & Netzwerk benötigten, multi-funktionalen
Anforderungen rechnen wir in den Jahren 2026 - 2029 mit einem Investitionsbedarf
i.H. von 18 bis 21 Millionen €.

Insofern können auch die Verkaufserlöse aus hier an private Mitbewohner resp. frei-
berufliche wie gewerbliche Kooperationspartner gemachten Angebote für Wohn- &
Gewerbeeinheiten in den verschiedenen vorhandenen Gebäude nur einen kleinen
Teil der benötigten Gesamtinvestition darstellen resp. refinanzieren...

Abschließender Hinweis: Baulich verpflichtende Arbeiten wie Fassadensanierung,
Einbau von Dämmungen, Fenster- oder Türentausch werden zur Sicherstellung ein-
heitlicher, zeitgleicher und vorschriftsgemäßer (denkmalschutzkonformer) Ausführ-
ung in vollem Umfang durch den Verkäufer / Eigentümer der Immobilie veranlasst,
beauftragt, überwacht & abgenommen.

Individuell gewünschte Veränderungen an den Eigentumswohnungen können durch
den Käufer bzw. durch ihn beauftragte Fachfirmen, -*aber auf Wunsch & nach Ab-
sprache*- auch durch den Verkäufer / Eigentümer der Immobilie gegen Kostennach-
weis ausgeführt werden!

Alle Angaben sind nach bestem Gewissen ermittelt & zusammengestellt. Eine Gewähr
für die Richtigkeit der Angaben kann nicht übernommen werden. Konkrete Absprachen
je nach Besichtigung, Aufmaß und baulicher Planung resp. n. vertraglicher Gestaltung!

INFO-LINE (7/7, 9-12 & 14-19 h): +49 (0) 160 93 20 37 02

Weitere Angebote zum Erwerb von (Teil-)Eigentum an anderen Orten von Projekt & Netzwerk:

In der **DENK-FABRIK** im Peene-Hafen von Malchin stehen (Stand: Anfang Jan. 2026)

8 Wohneinheiten

4 x im Hauptgebäude (OG + DG) sowie 4 x im Nebengebäude (alle im OG)

zum Erwerb im Eigentum zur Verfügung:

HAUPTGEBÄUDE: (*alle 4 Wohneinheiten haben LOFT-artigen Charakter!*)

WE 1	80 qm		2 Z/K/B/Flur	DG	99.900 €
WE 2	90 qm	NEUBAU 2026	2 Z/K/B/Flur	OG	109.900 €
WE 3	100 qm	NEUBAU 2026	3 Z/K/B/Flur	OG	119.900 €
WE 4	110 qm	NEUBAU 2026	3 Z/K/B/Flur	OG	126.900 €

NEBENGEBAUDE: (*die 2 größeren Wohneinheiten haben LOFT-artigen Charakter!*)

WE 5	78 qm		2 Z/K/B/Flur	OG	49.900 €
WE 6	89 qm		2 Z/K/B/Flur	OG	54.900 €
WE 7	100 qm		3 Z/K/B/Flur	OG	59.900 €
WE 8	120 qm		3 Z/K/B/Flur	OG	69.900 €

2) MIET-KAUF:

Je nach Konstellation (Gewerbe / Beteiligung am Netzwerk / Alter der Beteiligten / finanzielle Situation etc.) bieten wir einige unserer Wohnungen & Gewerbeeinheiten (s.o.) projekt-typisch & zur Unterstützung von Selbständigkeit & Eigentumserwerb auch per MIETKAUF an.

Zu dieser Form von Projekt-Finanzierung (= Darlehen von 7-E) sprechn Sie uns bei Interesse gerne an.

3) NEU-BAUTEN (*an bereits bestehenden Projekt-Standorten / in GUTSANLAGE / auf Grundstücken von Gutshaus & Schloß / neben & auf der DENK-FABRIK etc.*):

Auch für avancierte(re) Formen von Projekt-Beteiligung, z.B. für Veranstalter von Kultur-Events, für ‚betreutes Wohnen, Landwirtschafts-Akademie o.ä. haben wir ‚ein Herz‘ ;-)

Und die dazu passenden Gebäude, Grundstücke & Flächen (haben wir) AUCH!

Hier ein paar Beispiele für mögliche NEU-BAUTEN in Projekt & Netzwerk:

GUTSANLAGE Blücherhof: Aussenbereich / Grünfläche mit Biotop mit Teich, Blick auf Weide & Gartenland mit Baumbestand, 2-geschossiger Neubau in Holzkonstruktion, ca. 50 m Aussenlänge, für bis zu 12 Gästezimmer / ggf. terrassierte Bauweise

GUTSANLAGE Blücherhof: Außenbereich / Grünfläche mit Biotop mit Teich, Blick auf Weide & Gartenland mit Baumbestand, 2-geschossiger Neubau in Holzkonstruktion, als 1- oder 2-Familien-WOHNHAUS in moderner, energiesparender Bauweise (*Standort jedoch nur für Betreiber von Kultur- oder Veransth.programm in der Gutsanlage zulässig*)

GUTSANLAGE Blücherhof: Außenbereich / Grünfläche zwischen Gutsdorf & Ackerpferdestall, 2 winkelförmige Baukörper / jeweils 2-geschossiger Neubau in Holzkonstruktion, ggf. Atriumbauweise, für bis zu 24 Gästezimmer / ggf. terrassierte Bauweise -

(je nach Plan & Betreiber entweder für Kultur- & Veranstaltungsbetrieb mit eigenen Gästezimmern oder für ‚betreutes Wohnen‘ konzipiert)!

GUTSANLAGE Blücherhof: 3 LOFTS in 1., 2. & 3. O.G. des Speichergebäudes. 3 W.E. mit Blick auf Biotop mit Teich, auf Weide & Gartenland mit Baumbestand.

Größe/n: Je 79 qm, Lichteinfall von 3 Seiten (Innenhof der Anlage, Seite Ri. Gutshaus, mit besonders großen Fensterflächen Ri. Aussenbereich (Grünflächen, s.o.)!

Näheres zur Planung, Kosten & Gestaltung auf Anfrage!



GUTSHAUS Goddin / Scheunen-Gutshaus mit bis zu 4 ha. Naturgrundstück:
*Aussenbereich / auf Fundamenten früherer Stallanlage errichteter NEUBAU in
 Holzbauweise, mittlere Grösse, rundum Blick auf Naturgrundstück, sehr ruhige Lage,
 kann -je nach Konzept des Haupthauses- zu ergänzender Nutzung errichtet werden...*

GUTSHAUS ‚Schloß Zetemin‘ / halbrund gebautes Gutshaus Nähe Müritz:

An den linken (*aufgestockten, modernisierten*) Seitenflügel des Gutshauses ‚an-
 gedockter‘ 2-geschossiger NEUBAU in Holzkonstruktion, im EG ggf. Nebenräume
 für Heizanlage, Elektro-Ladestation, HWR / Garage für Zweiräder, Rasentraktor &
 Gartengeräte,

im OG (*mit oder ohne ‚Dachkonstruktion‘*) ggf. ‚offene Plattform‘ mit Blick in Senke
 der Ostpeene bzw. mit Zugang zum Seitenflügel (hier insbesondere in verglaste
 Aussenwand bzw. Dachgiebel / 3. Etage = LOFT-Bereich im DG des Seitenflügels)...

GUTSHAUS im ‚Parkland‘: ob wir hier eine vorhandene ‚Nebenzeile‘ (= *ehem. Wirt-
 schaftsnengebäude des kleinen Gutshofes*) zu dort dringend benötigten Gäste-
 zimmern, ergänzt um eine bereits vorgemerkte Galerie) um- & ausbauen dürfen,
 wird sich gemäß Bauantrag in Kürze zeigen.

An dieser Stelle wäre auch Übernahme & Initiative eines Co-Investors oder Ver-
 anstalters möglich. Näheres auf Anfrage.

DENK-FABRIK im Peene-Hafen von Malchin: (200 m vom Fluß = Peene-Km ,Null'!)

2 Gebäude, Innenhof, 160 Räume, 6.000 qm Wohn- & Nutzfläche, Projekt-Zentrum 7-E...

Kubischer Dachaufbau in mittlerer Größe, als zusätzlicher Seminar- & Veranstaltungsraum in moderner Holzkonstruktion mit großen, verglasten Flächen & Blick auf die Peene (Gebäude als ‚Aufsatz‘ auf dem DG des Haupthauses).

Ausführliche INFOS dazu folgen hier in KÜRZE!

Mehr INFOS zu den einzelnen Häusern siehe auch auf unserer HOME-PAGE (,sieben-eichen.com‘) unter der Rubrik: ‚Die HÄUSER‘!

Näheres unter unserer Info-Line 0160 93 20 37 02