

Exposé

Erdgeschosswohnung in Dresden-Weißenhain

Einraumwohnung behindertengerecht



Objekt-Nr. OM-271820

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **426 € + NK**

Ansprechpartner:
Gottfried Strauch

01328 Dresden-Weißenhain
Sachsen
Deutschland

Baujahr	2001	Mietsicherheit	852 €
Zimmer	1,00	Übernahme	ab Datum
Wohnfläche	54,00 m ²	Übernahmedatum	01.05.2026
Energieträger	Strom	Zustand	renoviert
Nebenkosten	85 €	Badezimmer	1
Heizkosten	100 €	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	185 €	Heizung	Sonstiges

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Mehrfamilienhaus, im EG 3 behindertengerechte Einraum Whg. Im UG Tierphysiotherapie, 1 Whg i. OG., ruhige Lage.

Ausstattung

Einraumwohnung mit kleiner separater Einbauküche, barrierefrei f. Rollstuhlfahrer geeignet.

Balkon ca. 10 m²

Heizung Nachtspeicheröfen/Abrechnung Direktbezug über Energieversorger

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

Lage

Stadtrand, Wohngebiet mit EFH,

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	79,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



WG Eingang ebenerdig

Exposé - Galerie



Blick nach Nord/West



Bad behindertengerecht

Exposé - Galerie

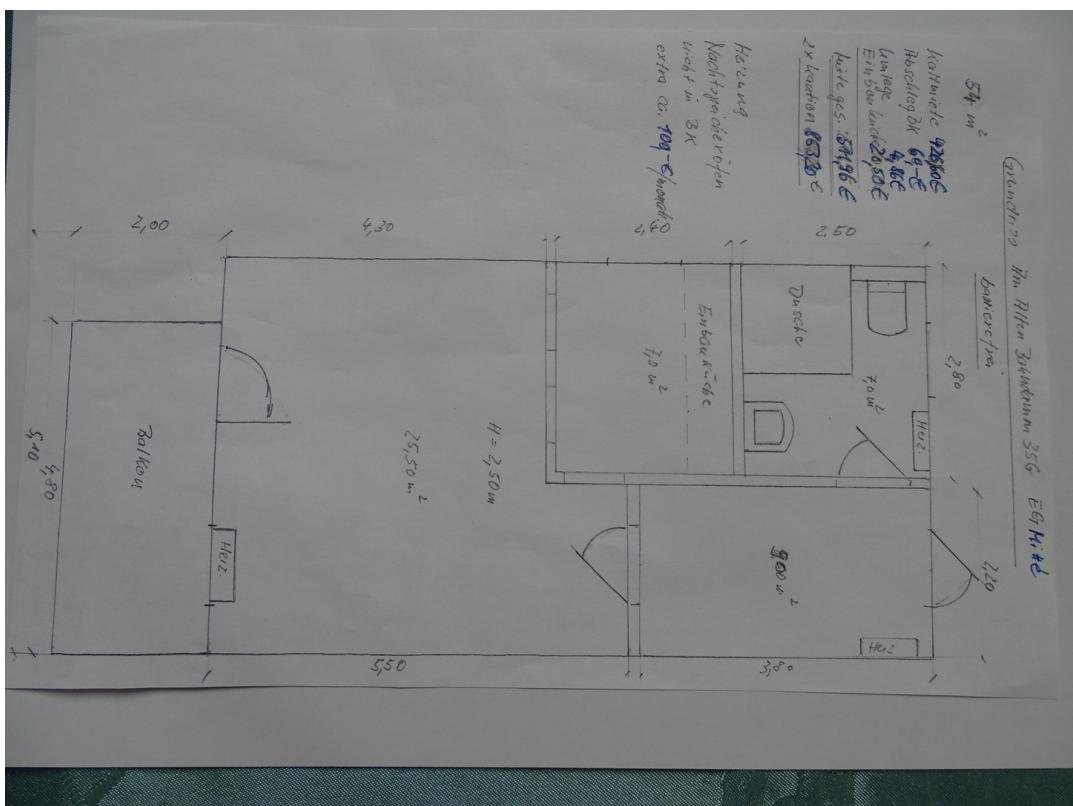


Aus Richtung Balkon/Eingang



Wohnraum

Exposé - Grundrisse



Grundriss EG Mitte