

Exposé

Maisonette in GP-Hohenstaufen

**Einziehen u. Wohlfühlen: 3,5 Zi.Göppingen-Hohenstaufen
zu vermieten**



Objekt-Nr. OM-240012

Maisonette

Vermietung: **985 € + NK**

Ansprechpartner:
Viktorii Seiz

Pfarrgasse 10
73037 GP-Hohenstaufen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	2014	Übernahme	ab Datum
Etagen	2	Übernahmedatum	01.04.2026
Zimmer	3,50	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	99,00 m²	Schlafzimmer	2
Nutzfläche	125,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Öl	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	250 €	Stellplätze	2
Miete Garage/Stellpl.	60 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	2.955 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Einziehen und Wohlfühlen. Wohnungsneubau/-ausbau 2014. Das Haus wurde 2014 ebenfalls umfangreich saniert und ausgebaut.

Großzügige Maisonette im Dachgeschoss (2 Stock) im 4 Parteien Haus.

Die Wohnung besteht aus:

Wohnzimmer, Schlafzimmer Eltern, Kinderzimmer oder Büro, Essküche incl. EBK gegen Gebühr (60 € monatlich), Bad mit Wanne und Dusche, extra Toilette, sehr große Dachbühne (Maisonette) mit Fenstern und grandioser Aussicht, riesen Balkon -ebenfalls mit Traumaussicht.

2 PKW Stellplätze (gegen Gebühr 60 € monatlich) sind vorhanden.

Bitte beachten Sie: TIERE SIND NICHT ERLAUBT!

Ausstattung

Hochwertige Echtholzdielen, Rauhputz, teilweise sichtbare Deckenbalken

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Lage

Lage mitten im Ort Hohenstaufen, 200 Meter zu Fuß bis zum Bäcker, ruhig, super Nachbarschaft, in 2 Gehminuten Fußweg um oder auf den Berg.

In 5 Gehminuten in der freien Natur, Naturschutzgebiet.

8 Fahrminuten in die Stadt. 5 Fahrminuten nach Ottenbach, 5 Min. zu div. Hofläden mit/ ohne Bio. Milch, Eier, Wurst, Mehl, usw. usw. ab Hof.

Diverse Vereine im Ort, Fußball, Turnen, Gymnastik, Schützen- und Musikverein. Alles vorhanden.

Infrastruktur:

Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	125,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Schlaf-/Kinderzimmer/Büro 1

Exposé - Galerie



Schlaf-/Kinderzimmer/Büro 2



Badezimmer



Toilette

Exposé - Galerie



Esszimmerbereich



Esszimmerbereich



Küche

Exposé - Galerie



Dachbühne



Dachbühne

Exposé - Galerie



Ausblick aus dem Fenster