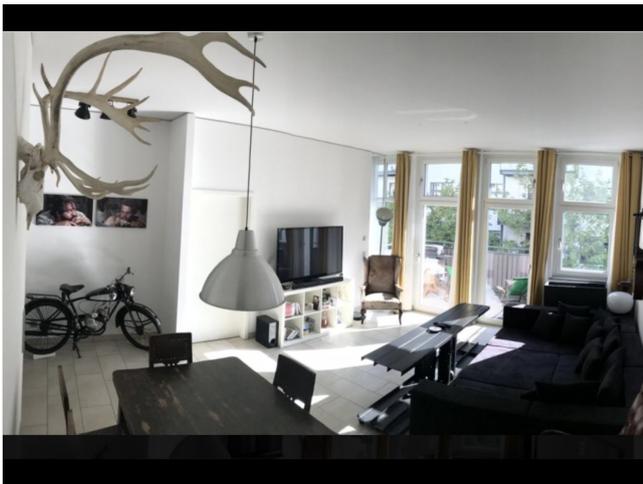


Exposé

Wohnung in München

Exklusiv wohnen! Mit Concierge-Service – Sie haben es sich verdient – 5 Min. zur U3/U6



Objekt-Nr. OM-215135

Wohnung

Vermietung: **1.730 € + NK**

Ansprechpartner:
T. Dalbeck

Maistr. 45
80337 München
Bayern
Deutschland

Baujahr	2009
Etagen	6
Zimmer	2,00
Wohnfläche	70,64 m ²
Energieträger	Gas
Summe Nebenkosten	270 €
Miete Garage/Stellpl.	160 €
Mietsicherheit	5.190 €

Übernahme	Nach Vereinbarung
Zustand	renoviert
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Etage	3. OG
Tiefgaragenplätze	1
Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Repräsentatives Entrée mit großem Lounge Bereich. Lassen Sie sich mit dem Concierge Service verwöhnen der Ihnen lästige Erledigungen abnimmt, damit Sie sich auf mehr private Zeit freuen können.

Das komplette Haus wurde 2009 hochwertig saniert bzw. komplett entkernt.

Ausstattung

Ruhig, exklusiv, 70,64 qm, 2-Zimmer Wohnung, frisch renoviert, hell gefliestes Bad mit LED - Wandlicht, Badmöbel, Duschkabine, Urinal, Wanne/Dusche, WC, Waschmaschinen-Anschluß, helles Wohnzimmer, Schlafzimmer, sep. Ankleideraum, Balkon zum relaxen, große Fensterfront mit elektrische Rollläden, kontrollierte Wohnraumlüftung.

Elegante Küche ist eingebaut und neuwertig (Ablöse).

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

Lage

Wohnen im Zentrum, alles in der Nähe erreichbar. Sehr ruhige Innenhofausrichtung mit "Blick ins Grüne".

Viele Kneipen, Bars, gute internationale Restaurants (Japaner, Griechen, Vietnamesen, Italiener, Südafrikaner, usw.) und trendige Geschäfte sind hier in dieser beliebten Innenstadtlage mit dem Glockenbachviertel zu finden. Den Gärtnerplatz erreichen Sie mit dem Fahrrad in 6 Minuten.

In 10 Minuten Fußweg erreichen Sie die Isarauen mit seinen zahlreichen Bademöglichkeiten.

In 10 Minuten Fußweg befinden Sie sich auf der Theresienwiese (Oktoberfest etc.)

Zwei U-Bahn Linien U3/U6 Goetheplatz und Bus in nur 5 Gehminuten erreichbar, auch das belebte Sendlinger Tor (2 Minuten mit U-Bahn) und damit die große Einkaufsmeile sind schnell zu erreichen. Den Marienplatz erreichen Sie in 5 Minuten mit der U-Bahn.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	62,70 kWh/(m ² a)



Exposé - Galerie



Eingangstüre

Exposé - Galerie



Repräsentatives Entrée

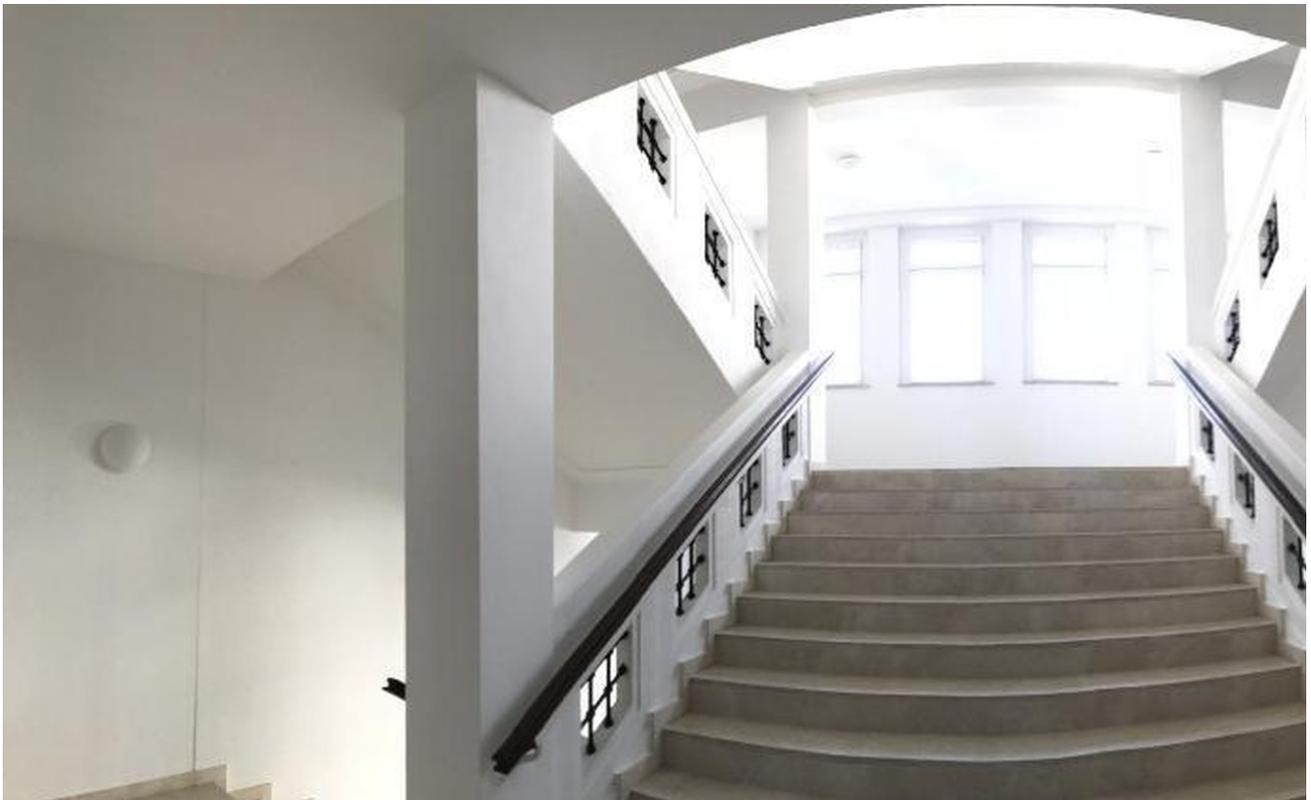


Eingangsbereich mit Lounge

Exposé - Galerie



Lounge im Eingangsbereich

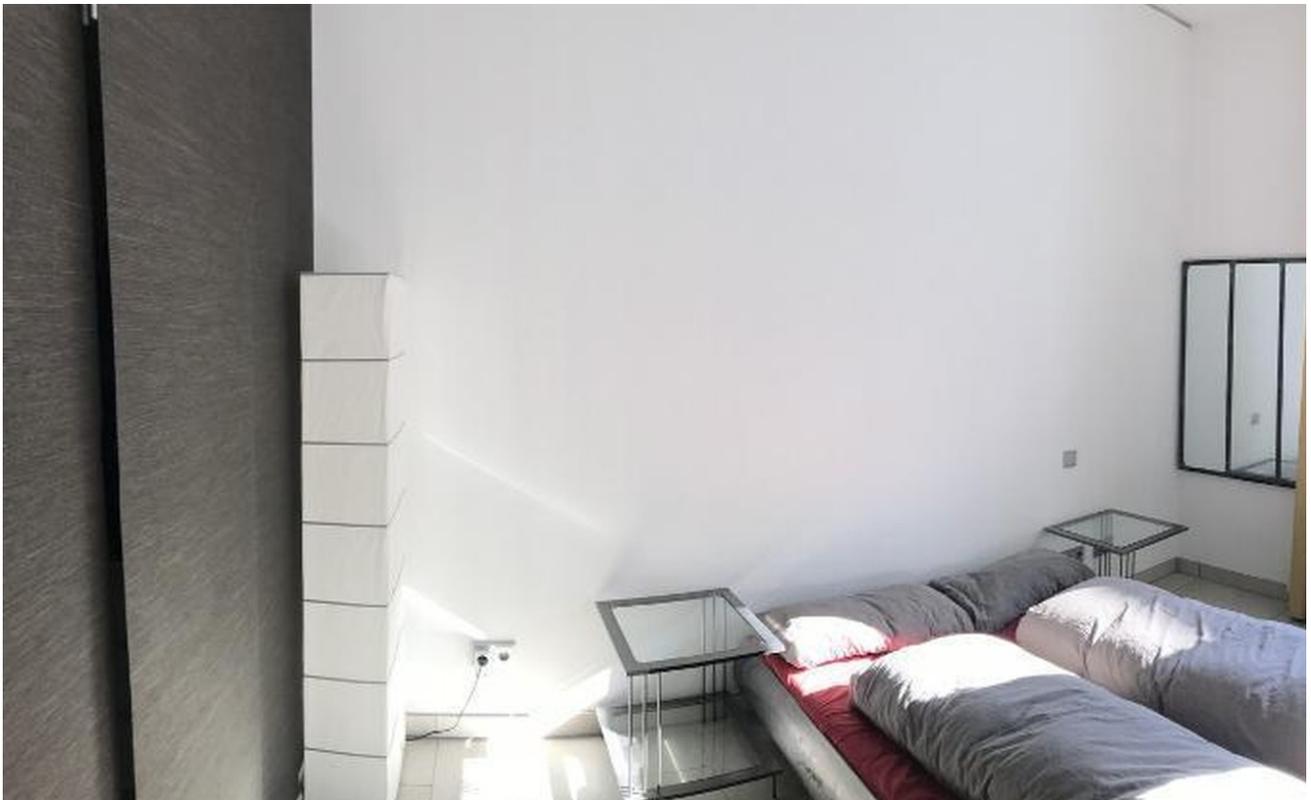


Treppenhaus

Exposé - Galerie



Treppenhaus



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Küche (Ablöse)

Exposé - Galerie



Bad



Bad Dusche

Exposé - Galerie



Urinal



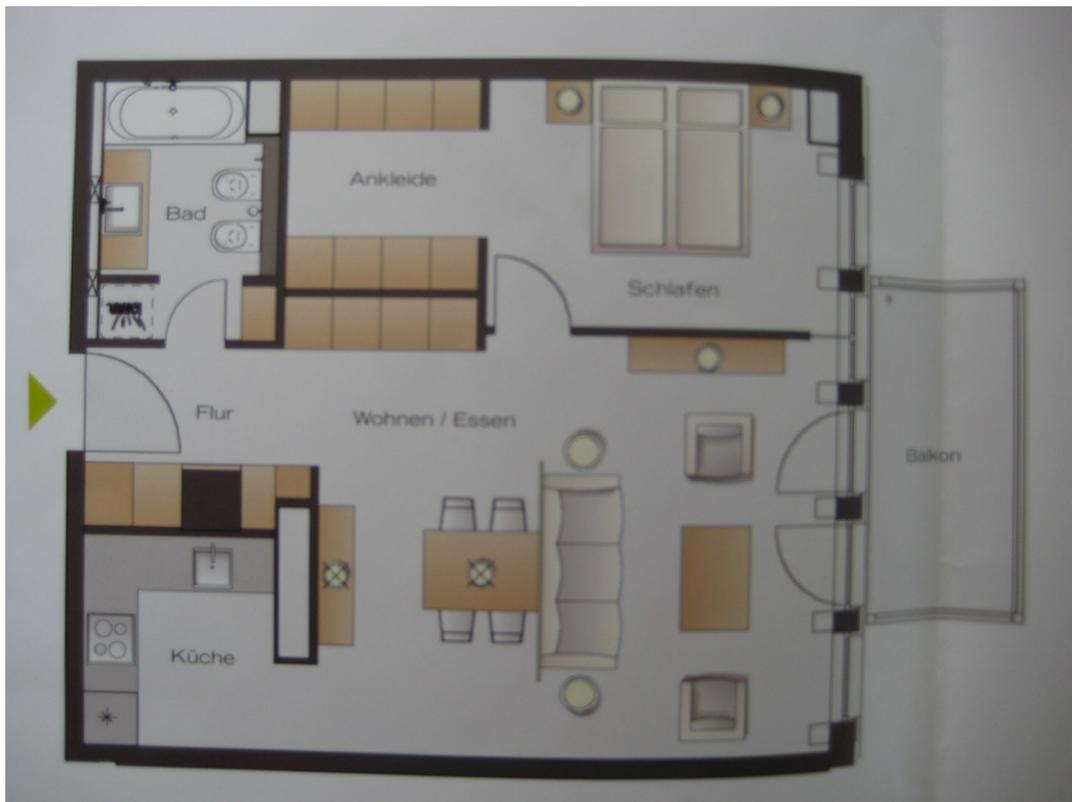
Balkon

Exposé - Galerie



Blick ins Grüne

Exposé - Grundrisse



Grundriss