



Ein Jahr nach erfolgreichem Start in Österreich:

Immobilienplattform OhneMakler holt Ex-immowelt-Profi Tim Hermeling als CEO nach Wien

- Nach dem erfolgreichen Start in Österreich stärkt OhneMakler mit neuem Sitz in Wien den regionalen Bezug zum Immobilienmarkt.
- Tim Hermeling, zuletzt fünf Jahre beim Portal immowelt (Axel Springer SE), wechselt zum 01.02.2026 und wird neuer Geschäftsführer von OhneMakler Österreich.
- **Hendrik Richter (CEO, OhneMakler) sieht darin den nächsten Entwicklungsschritt:**
„Die ersten zwölf Monate im neuen, österreichischen Markt stimmen uns optimistisch. Wichtige Wachstumsziele konnten wir erreichen. Mit unserem jungen, neuen Geschäftsführer in Österreich, wollen wir auf allen Ebenen weiterwachsen. Besonders wichtig sind uns eine tiefere, regionale Vernetzung und ein stärkerer Verkauf.“

Wien, 31. Januar 2026. Seit Januar 2025 ist die Immobilienplattform OhneMakler in Österreich aktiv. Zeit genug, um eine ehrliche Einjahresbilanz zu ziehen.

Die 2007 in Glinde bei Hamburg gegründete Firma verbucht dabei einen erfolgreichen Start. Im ersten Schritt war es Ziel, von Deutschland aus in Österreich Fuß zu fassen und den Markt in Österreich mit **spezialisierten Angeboten für private Vermieter und Immobilienverkäufer** zu bereichern. Das war sehr erfolgreich.

Im zweiten Schritt geht es nun darum, die **regionale Ausrichtung zu stärken**. Dazu gründete das Unternehmen die ohne-Makler Österreich GmbH, die in Wien ihren Sitz zentral im 1. Bezirk hat. Für die Geschäftsführung konnte der Immobilien-Profi Tim Hermeling gewonnen werden, der fortan von Wien aus die Geschicke von OhneMakler in Österreich steuern wird.

Ziel der Wiener ist es, **bis 2028 die größte Plattform für provisionsfreie Immobilientransaktionen in Österreich** zu werden. Dazu nehmen sich die Wiener vor, mehr denn je vor Ort Präsenz zu zeigen, und Partnerschaften und die wichtige Kundenbeziehung zu stärken.

Auf einem sehr guten Weg sieht das Unternehmen auch der neue Geschäftsführer von OhneMakler in Österreich, Tim Hermeling. Der 36-Jährige verfügt über relevante Berufserfahrung in leitenden Positionen der Immobilienbranche und geht nun die große Herausforderung an, die Ziele in Österreich zu erreichen.

Tim Hermeling erklärt:

„Der österreichische Immobilienmarkt braucht dringend mehr Transparenz, Fairness und Effizienz. Heute verlieren viele private Eigentümer unnötig Zeit und Geld durch intransparente Prozesse und überhöhte Maklerkosten. Genau hier setzen wir mit OhneMakler an.“

Daher vertritt er ein klares und ambitioniertes Konzept:

"Unser Ziel ist klar: Wir wollen den Standard für private Immobilienverkäufe und -vermietungen in Österreich neu definieren. Mit einer digitalen, nutzerzentrierten und deutlich kostengünstigeren Lösung ermöglichen wir Eigentümern, ihre Immobilie professionell, einfach und erfolgreich selbst zu vermarkten – ohne auf Qualität, Reichweite oder Sicherheit verzichten zu müssen."

Tim Hermeling weiß, worauf es ankommt, um dieses Ziel zu erreichen. Das zeigen seine bisherigen Stationen. Nach einem Master in Marketing and Leadership bewies sich er seine Fähigkeiten unter anderem als Gründer und CEO des HR-Startups GEEKMATCH sowie als Manager Media Sales für den Kinoriesen CinemaxX Entertainment.

Er kündigt an:

“2026 werden wir OhneMakler auf ein neues Wachstumsniveau heben und als führende Plattform für private Immobilienvermarktung in Österreich etablieren. Unser Fokus liegt auf nachhaltigem Markenaufbau, hoher Kundenzufriedenheit und messbarem Mehrwert für unsere Nutzer. Wenn unser Modell einmal verstanden ist, wird klar: Immobilienverkauf und -vermietung kann fair, transparent und kinderleicht sein – und genau dafür stehen wir.“

Zuletzt arbeitete Hermeling fünf Jahre als Senior Key-Account-Manager und Head of Media & New Business für die Plattform immowelt, die zum Konzern Axel-Springer gehört. Die operativen Ziele Hermelings sind klar definiert. Gemeinsam mit einem starken Team will er *“Immobilien einfach machen“*. Er setzt dabei auf die erprobten Qualitätsmerkmale von OhneMakler: erstklassiger Service, attraktive Preise sowie verständliche und effektive Produkte.

--

Über OhneMakler

OhneMakler ist eine 2007 gegründete Plattform für den provisionsfreien Verkauf von Immobilien mit Hauptsitz in Glinde (Schleswig-Holstein). 2018 ist Hendrik Richter Geschäftsführer des Unternehmens geworden. 2025 kamen in Deutschland, Tschechien, und der Slowakei Jahr circa 100.000 Verkäufe und Vermietungen zustande. 2025 sparten die Kunden von OhneMakler mehr als 370 Millionen Euro an Maklerprovision. Seit 2025 ist OhneMakler auch in Österreich aktiv.

Weitere Informationen unter www.ohne-makler.at.

--

Pressekontakte

Moritz Benz
Senior PR-Berater
BETTERTRUST GmbH
+49 (0)178 11 97 082
m.benz@bettertrust.de

Leonie Schultz
Junior PR-Beraterin
BETTERTRUST GmbH
+49 (0)178 11 98 410
l.schultz@bettertrust.de