

# Exposé

## Zweifamilienhaus in Burgthann

### Zweifamilienhaus mit 8 Prozent Rendite und Ausbaureserven



Objekt-Nr. **OM-296082**

### Zweifamilienhaus

Verkauf: **790.000 €**

Telefon: 0151 64306916

90559 Burgthann  
Bayern  
Deutschland

Baujahr	2003	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	769,00 m <sup>2</sup>	Zustand	saniert
Etagen	2	Schlafzimmer	6
Zimmer	8,00	Badezimmer	3
Wohnfläche	265,00 m <sup>2</sup>	Garagen	3
Nutzfläche	120,00 m <sup>2</sup>	Stellplätze	3
Energieträger	Öl	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Freistehendes, gut geschnittenes Zweifamilienhaus mit Ausbaureserve, Terrassen, Einbauküchen, Doppel- und Einzelgarage, Garten mit Teich. Die obere Wohnung wird als lukratives Airbnb genutzt.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Parkett, Laminat, Teppichboden, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

## Lage

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	98,20 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	C



## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



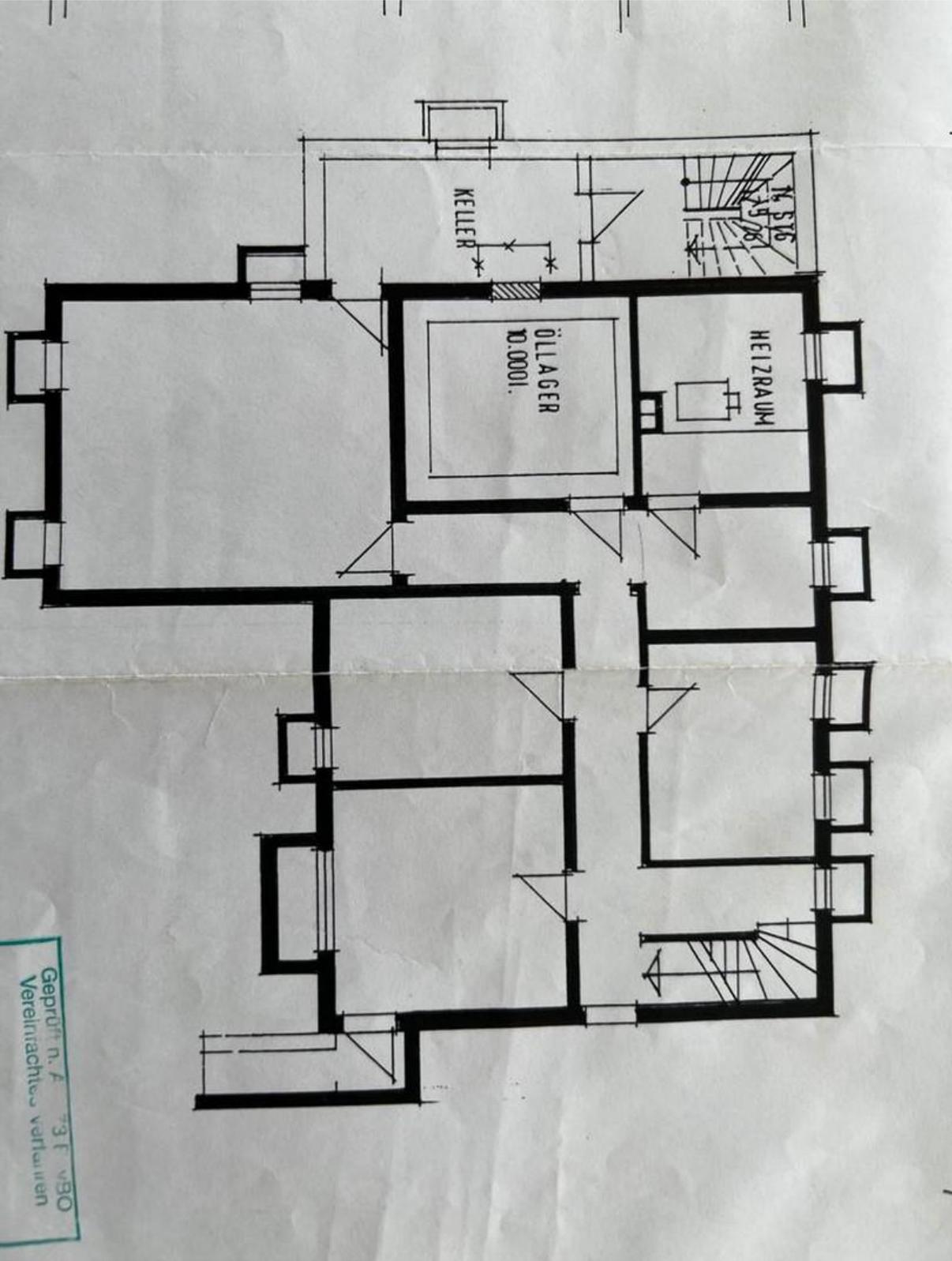
# Exposé - Galerie



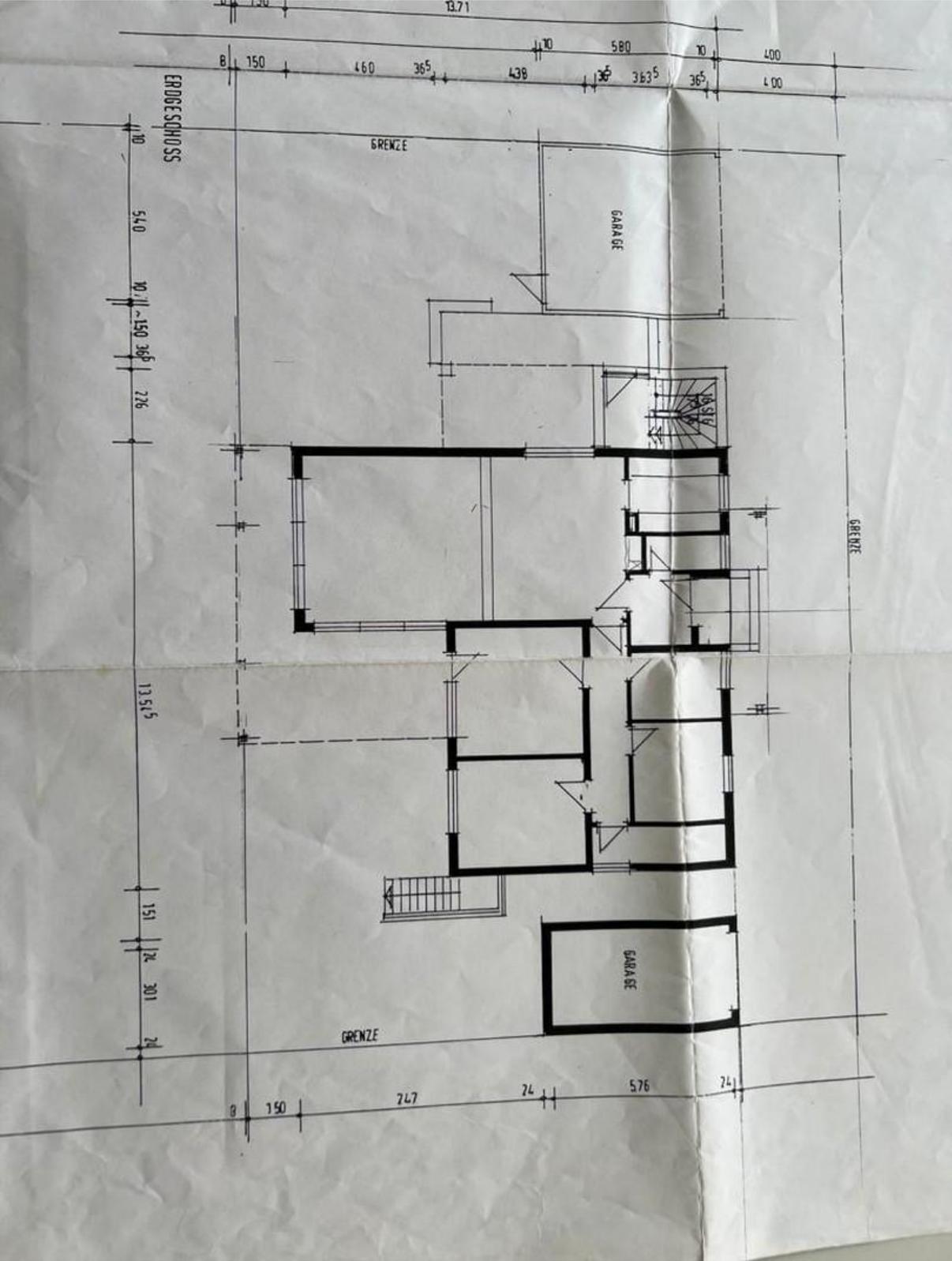
# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse



# Exposé - Grundrisse



# Exposé - Grundrisse

