

Exposé

Zweifamilienhaus in Amöneburg

Luxus & Ruhe - Zweifamilienhaus - im wunderschönen Amöneburg



Objekt-Nr. OM-295994

Zweifamilienhaus

Verkauf: **465.000 €**

Telefon: 0157 83982838

35287 Amöneburg
Hessen
Deutschland

| | | | |
|-------------------|-----------------------|--------------|-------------------|
| Baujahr | 1976 | Übernahme | Nach Vereinbarung |
| Grundstücksfläche | 803,00 m ² | Zustand | renoviert |
| Etagen | 2 | Schlafzimmer | 6 |
| Zimmer | 14,00 | Badezimmer | 2 |
| Wohnfläche | 195,00 m ² | Garagen | 1 |
| Nutzfläche | 110,00 m ² | Stellplätze | 6 |
| Energieträger | Strom | Heizung | Fußbodenheizung |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das charmante Ein- Zweifamilienhaus in Amöneburg bietet eine großzügige Wohnfläche von ca. 195 Quadratmetern und kann sogar als Zweifamilienhaus genutzt werden. Beim Betreten des Hauses fällt sofort das luxuriöse Wohnzimmer ins Auge. Es ist geschmackvoll eingerichtet und lädt zu gemütlichen Stunden ein. Die Bäder sind modern gestaltet und bieten höchsten Komfort.

Ein besonderes Highlight ist der großzügige Wintergarten. Von hier aus genießen Sie einen herrlichen Blick auf den Garten und die umliegende Landschaft. An heißen Tagen sorgt die Klimaanlage für angenehme Raumtemperaturen, während die Fußbodenheizung im Winter für Wärme sorgt. Der schöne Kamin verleiht dem Haus eine gemütliche Atmosphäre.

Im Garten des Hauses befindet sich ein überdachtes Schwimmbad – perfekt für entspannte Stunden. Außerdem gibt es reichlich Lagermöglichkeiten sowohl im Haus als auch im Garten. Der Garten selbst ist groß und bietet viel Platz zum Grillen, Feiern und Entspannen.

Die Nachbarschaft ist freundlich und ruhig, und das Haus liegt in einer wenig befahrenen Gegend. Der traumhafte Ausblick auf die schöne Amöneburg rundet das Gesamtbild ab. Im Erdgeschoss finden sich zahlreiche Schlafmöglichkeiten, und aktuell sind Studenten mit befristeten Mietverträgen Mieter dieses vielseitig nutzbaren Hauses.

Wenn Sie auf der Suche nach einem stilvollen und komfortablen Zuhause sind, das sowohl für eine große Familie als auch für Singles und Paare geeignet ist, könnte dieses Einfamilienhaus genau das Richtige für Sie sein. Und falls Sie es mögen, kann das Haus sogar voll möbliert erworben werden.

Ausstattung

Luxuriöse und moderne Ausstattung.

Fußboden:

Laminat, Teppichboden, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Wintergarten, Garten, Keller, Fahrstuhl, Vollbad, Duschbad, Pool / Schwimmbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Sonstiges

Luxuriöses Wohnzimmer: Ein geschmackvoll eingerichtetes Wohnzimmer lädt zu gemütlichen Stunden ein. Es ist sicherlich ein Ort, an dem man sich wohlfühlen kann.

Moderne Bäder: Die modern gestalteten Bäder bieten höchsten Komfort. Es ist schön zu wissen, dass die Annehmlichkeiten im Haus auf dem neuesten Stand sind.

Großzügiger Wintergarten: Der Wintergarten mit Blick auf den Garten und die umliegende Landschaft ist ein Highlight. Hier können Sie die Natur genießen, egal ob es heiß oder kalt ist.

Klimaanlage und Fußbodenheizung: Die Klimaanlage sorgt an heißen Tagen für angenehme Raumtemperaturen, während die Fußbodenheizung im Winter für Wärme sorgt. Das ist praktisch!

Gemütlicher Kamin: Ein Kamin verleiht dem Haus eine warme und einladende Atmosphäre. Perfekt für gesellige Abende.

Überdachtes Schwimmbad: Ein Schwimmbad im Inneren des Hauses ist ein echtes Highlight! Entspannen Sie sich und genießen Sie das Wasser.

Großer Garten: Der geräumige Garten bietet viel Platz zum Grillen, Feiern und Entspannen. Perfekt für Familien und Freunde.

Lage

Amöneburg ist eine charmante Stadt im Landkreis Marburg-Biedenkopf in Hessen, Deutschland. Sie liegt auf einem Berg und bietet eine malerische Aussicht auf die Umgebung.

Lage des Hauses: Das von Ihnen gesuchte Haus befindet sich im unteren Bereich des Berges. Dies bedeutet, dass es in einer ruhigen und naturnahen Umgebung liegt.

Zugänglichkeit: Obwohl das Haus am Hang liegt, ist es dennoch gut erreichbar. Die Straßen sind gepflegt, und Sie können lokale Sehenswürdigkeiten und Aktivitäten leicht erreichen.

Wohnqualität: Die Umgebung bietet eine angenehme Lebensqualität. Sie können die Ruhe und den Charme der Natur genießen, während Sie dennoch eine gute Anbindung an die Stadt Marburg haben.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Energieausweistyp | Bedarfsausweis |
| Erstellungsdatum | ab 1. Mai 2014 |
| Endenergiebedarf | 113,00 kWh/(m ² a) |
| Energieeffizienzklasse | D |

Exposé - Galerie



Haus (Vorderansicht)

Exposé - Galerie



Grundstück (Luftbild)



Dach

Exposé - Galerie



Garten



Schwimmbad

Exposé - Galerie



OG: Wohnzimmer



OG: Wohnzimmer

Exposé - Galerie



OG: Küche



OG: Wintergarten

Exposé - Galerie



OG: Bad



OG: Schlafzimmer

Exposé - Galerie



EG: Küche



EG: Schlafzimmer

Exposé - Galerie



EG: Schlafzimmer



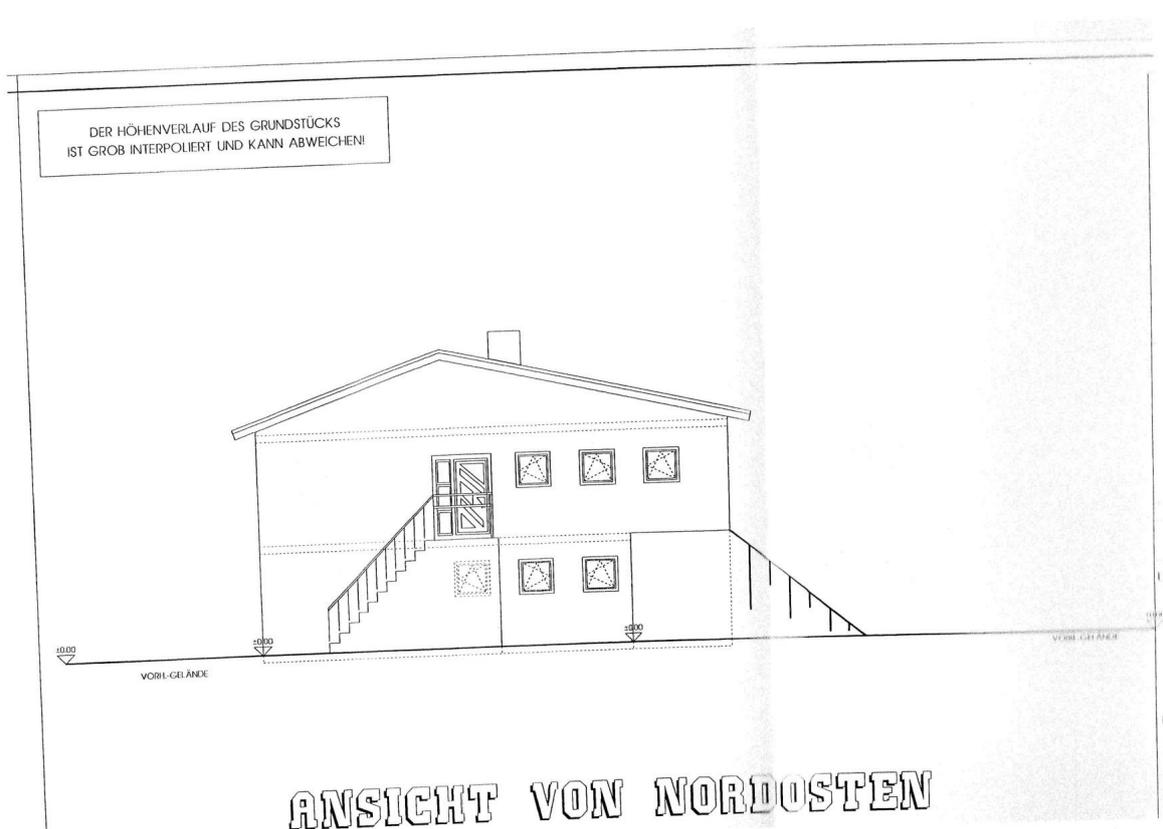
EG: Bad

Exposé - Galerie

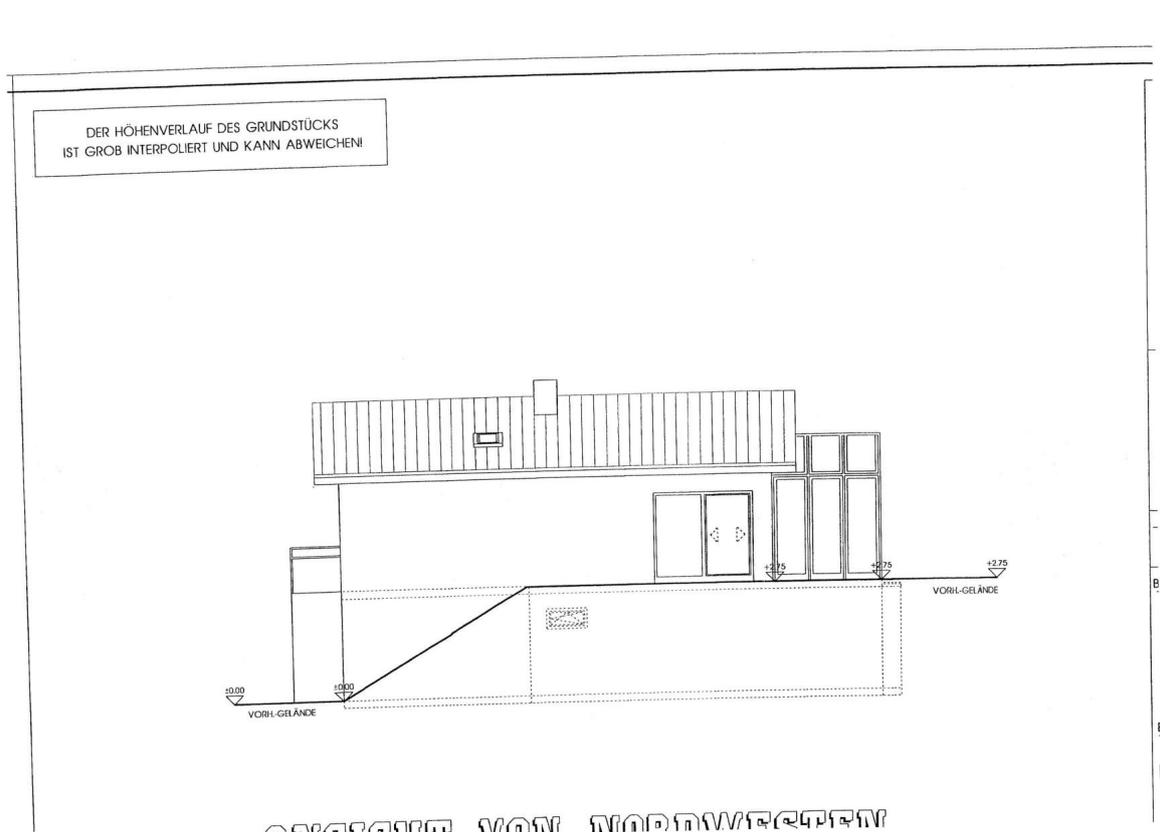


EG: Solarium

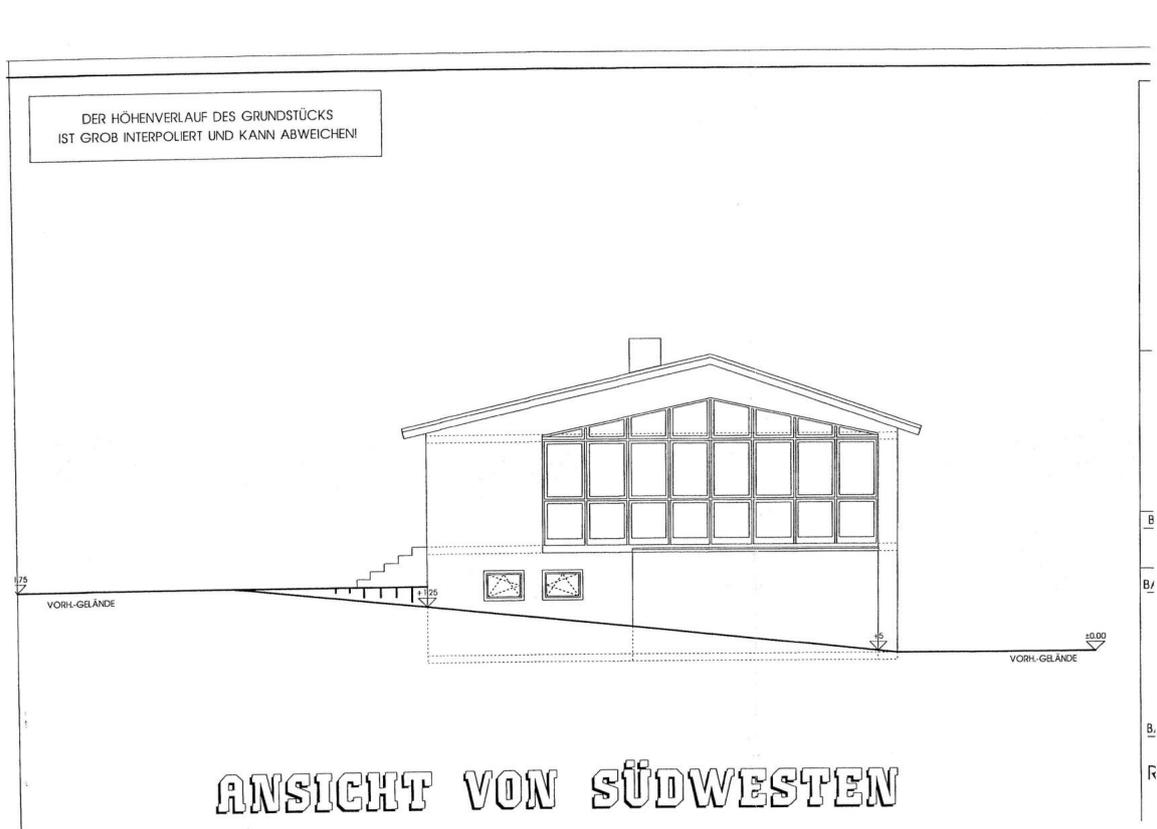
Exposé - Grundrisse



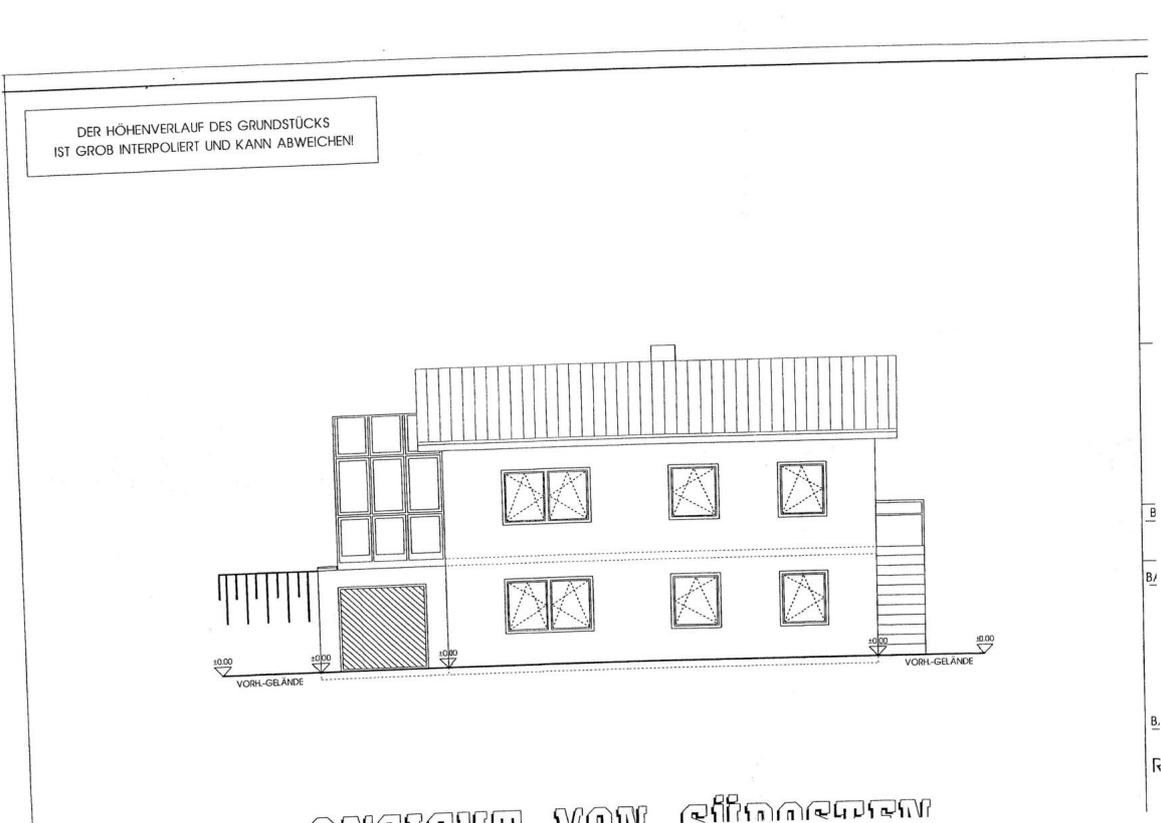
Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

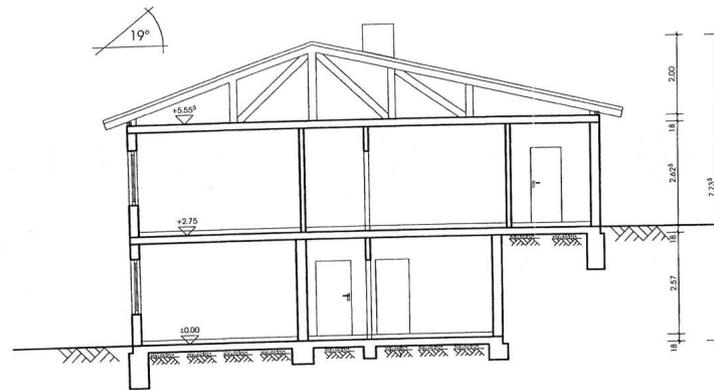


Exposé - Grundrisse



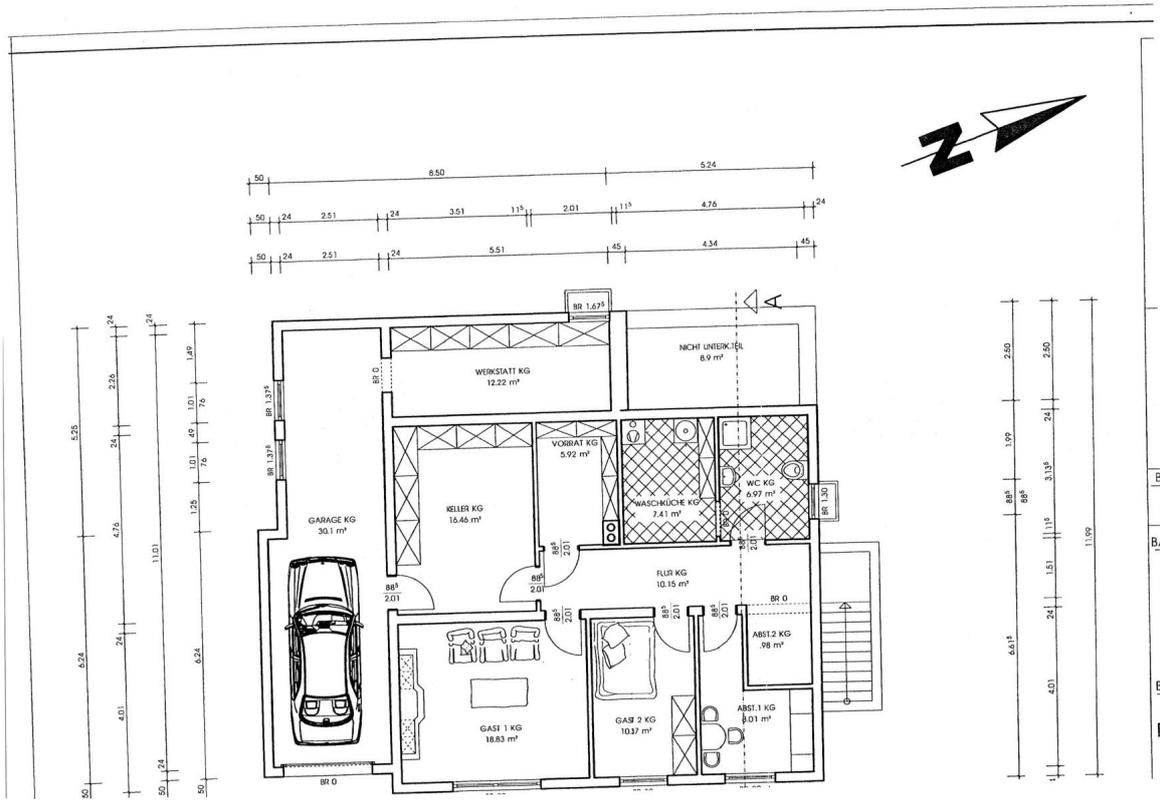
VERBODEN TOEGANG TOEGANG

Exposé - Grundrisse

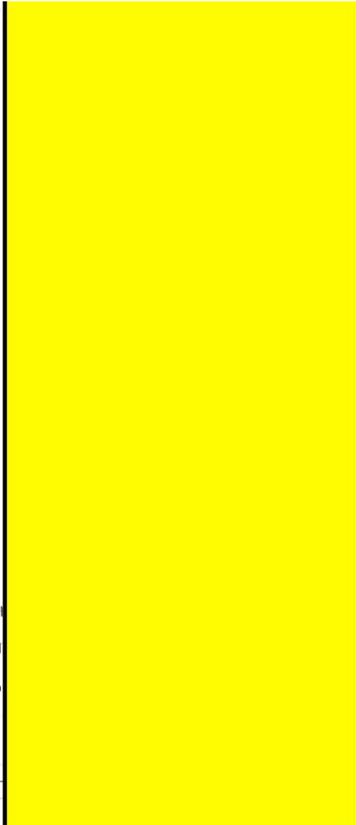
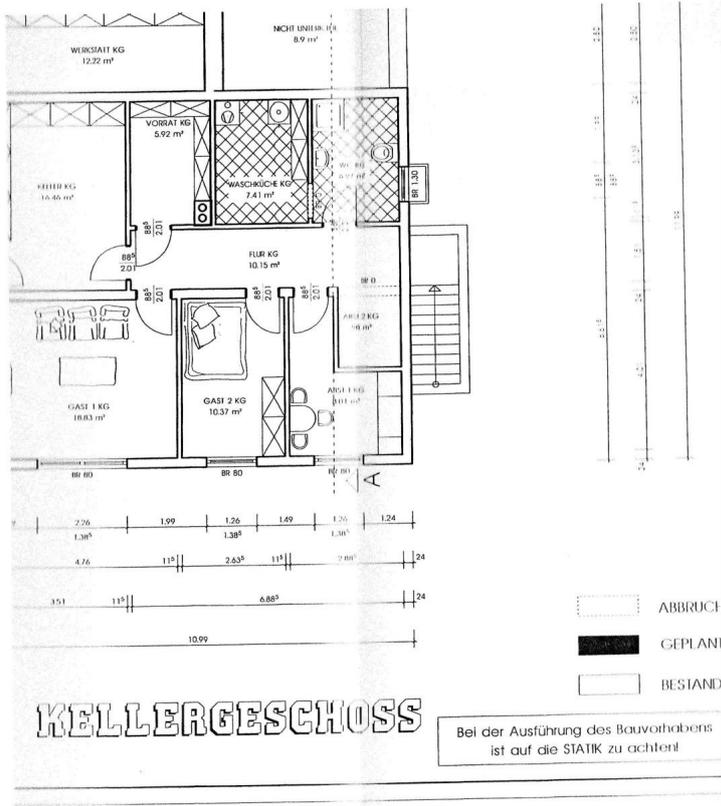


SCHNITT A - A

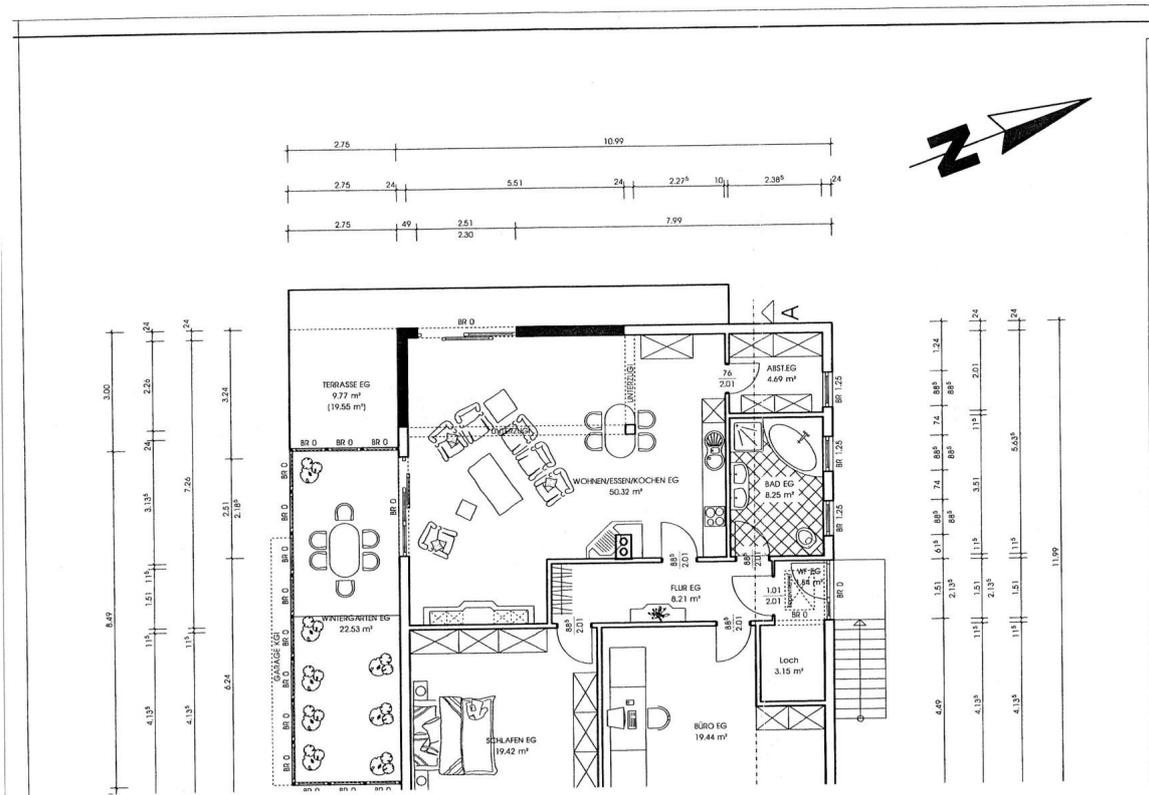
Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

