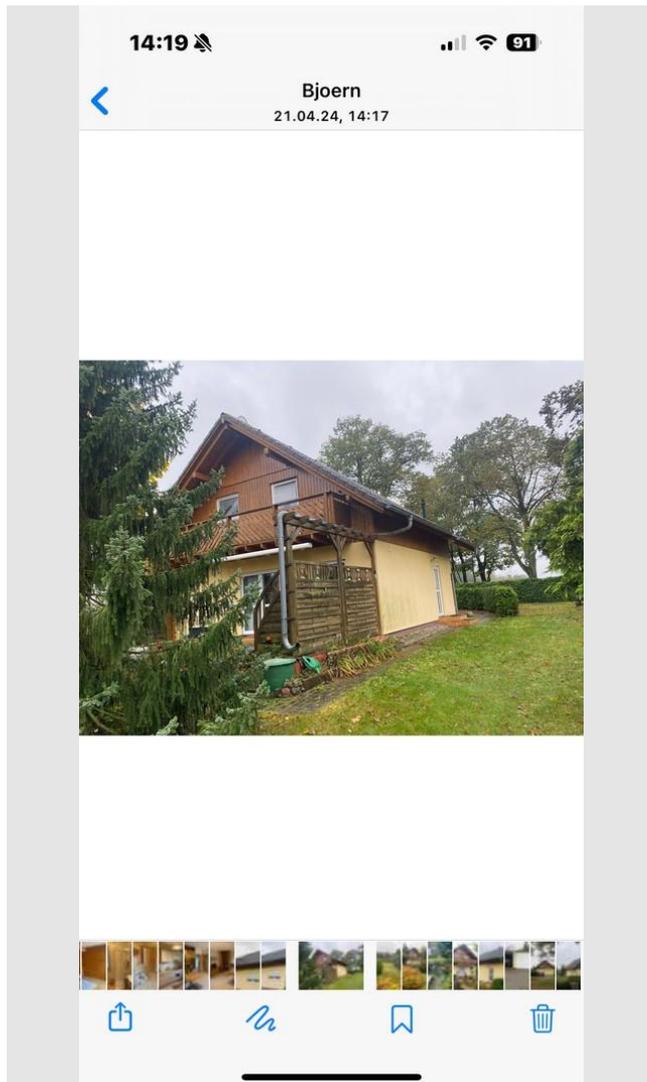


# Exposé

## Einfamilienhaus in Lichtenow

### Haus in Rüdersdorf Ortsteil Lichtenow



Objekt-Nr. **OM-295337**

**Einfamilienhaus**

Verkauf: **375.000 €**

Telefon: 0179 8777093

15345 Lichtenow  
Brandenburg  
Deutschland

Baujahr	2001	Zustand	gepflegt
Grundstücksfläche	1.017,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	2
Zimmer	4,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	107,00 m <sup>2</sup>	Garagen	2
Energieträger	Gas	Stellplätze	2
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Wir bieten ein schönes, gepflegtes Haus in Lichtenow an. Lichtenow gehört zur Gemeinde Rüdersdorf in Märkisch Oderland, östlich von Berlin. Angebunden ist Lichtenow über die B1, somit ist man schnell in Berlin.

Das Haus ist 2001 in Fertigbauweise errichtet worden, Energiepass ist vorhanden: C Wert, mit 80 KWH erreicht das Haus gute Werte.

Aktuell kann man sofort einziehen, nach Wunsch kann man seinen eigenen Geschmack aber auch umsetze

## Ausstattung

Erwähnenswert und nicht mehr selbstverständlich ist der große, schöne Garten inklusive Teich und Garagen, Werkstatt etc. Ebenso befindet sich eine circa 5 qm grosse Zisterne zum Sammeln von Regenwasser auf dem Grundstück.

Im Haus befindet sich ein Gäste WC mit Dusche, ein Bad oben mit Whirlpool, beide mit Tageslicht.

Im derzeitigen (Eltern)Schlafzimmer sind Einbauschränke vorhanden. Erdgeschoss ist mit Fliesen und Laminat ausgestattet. Im oberen Geschoss ist ein Teppichboden vorhanden. Es gibt oben einen großen Balkon mit Aussicht aufs Feld.

### **Fußboden:**

Laminat, Teppichboden, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Garten, Vollbad, Duschbad, Pool / Schwimmbad, Einbauküche, Gäste-WC

## Lage

Lage ist sehr naturnah, der Wald ist fussläufig in mehreren Richtungen erreichbar.

Lichtenow ist per Bus angebunden.

Es liegt ein Verkehrwertgutachten vor.

Das Haus wird provisosfrei von privat verkauft, Makleranfragen sind unerwünscht.

Privatverkauf ohne Garantie oder Rücknahme

### **Infrastruktur:**

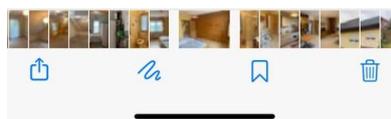
Apotheke, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

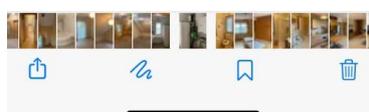
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	80,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C



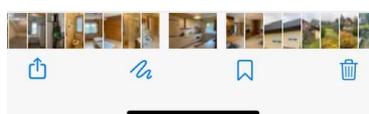
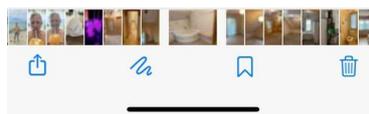
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

