

Exposé

Wohnung in Wurzen

Ansprechende 2,5-Raum-Wohnung über den Dächern von Wurzen



Objekt-Nr. OM-295327

Wohnung

Vermietung: **360 € + NK**

Lessingstraße 18
04808 Wurzen
Sachsen
Deutschland

Baujahr	1975	Übernahme	ab Datum
Etagen	4	Übernahmedatum	01.07.2024
Zimmer	2,50	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	60,00 m²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	80 €	Etage	4. OG
Miete Garage/Stellpl.	20 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	990 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause!

Ihre neue Wohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus. Die rund 60 qm große Wohnung bietet ausreichend Platz für eine kleine Familie, einen 2-Personenhaushalt, bietet aber auch die Möglichkeit zur Singlewohnung. Die Wohnung verfügt über ein geräumiges Wohnzimmer, ein Schlafzimmer und einen weiteren kleinen Schlaf- oder Arbeitszimmer.

Vom Flur aus gelangen Sie in die Küche, das Tageslicht-Bad, das Wohnzimmer und in das kleine Schlaf- / Arbeitszimmer. Hier erhalten Sie genügend Platz für Ihre Familie und Freunde. Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie in das weitere Schlafzimmer und auch auf den Süd-Balkon mit dem traumhaften Ausblick in Richtung Würzener Altstadt.

Das Bad ist mit einer Wanne ausgestattet.

In der Küche befindet sich eine Küche des aktuellen Mieters. Diese kann nach Absprache erworben oder mit angemietet (30 EUR p.m.) werden.

Zusätzlich erhalten Sie weiteren Stauraum durch das im Mietpreis enthaltene Kellerabteil. Im Keller finden Sie zudem einen weiteren Fahrradabstellraum.

Die Wohnung verfügt über eine Gas-Tagenheizung, sodass Sie Ihren Versorger selbst wählen können und mit diesem auch selbst abrechnen.

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller

Sonstiges

Die Wohnung ist aktuell noch vermietet. Besichtigungen sind nach Absprache möglich.

Lage

Das Mehrfamilienhaus in der Lessingstraße Str. 18 befindet sich in einer zentralen Lage in Würzen. Hier sind Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, öffentliche Verkehrsmittel sowie Schulen und Kindergärten bequem und fußläufig zu erreichen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	93,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

