ohne-makler.net
Deutschlands Immobilienportal
für **provisionsfreie** Immobilien

Exposé

Erdgeschosswohnung in Neusalza- Spremberg

2 Raum Wohnung in Neusalza- Spremberg

Objekt-Nr. OM-294768

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **230 € + NK**

Ansprechpartner:
Tobias Wagner
Telefon: 035872 216305

Lindenstraße 14
02742 Neusalza- Spremberg
Sachsen
Deutschland

Baujahr	1900	Mietsicherheit	460 €
Zimmer	2,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	47,00 m²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	45 €	Badezimmer	1
Heizkosten	85 €	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	130 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die helle, freundliche und frisch renovierte Wohnung im Erdgeschoss befindet sich in einem sanierten Altbau-

Mehrfamilienhaus.

Sie verfügt über zwei Zimmer, eine Küche, einen Flur und ein gefliestes Tageslicht-Bad mit Badewanne, WC

und Waschtisch.

Zur Wohnung gehören ein Kellerraum, ein Dachbodenabteil und ein kleiner Gemeinschaftsgarten.

Heizungsart: Gas zentral

Warmwasser: zentral über die Heizung

2 Raum Wohnung in Neusalza-Spremberg

Preis: 230 €

Ort: Lindenstraße 14, 02742 Sachsen - Neusalza-Spremberg

Wohnfläche: 47 m²

Zimmer: 2

Etage: 0

Wohnungstyp: Erdgeschosswohnung

Verfügbar ab: sofort

Nebenkosten: 45 €

Heizkosten: 85 €

Warmmiete: 360 €

Kostenlose, öffentliche PKW-Stellplätze sind direkt vor dem Haus vorhanden.

Kaution: 460,00 EUR

Haustiere sind nach Absprache unter Umständen möglich.

Ausstattung

Fußboden:
Laminat

Weitere Ausstattung:
Garten, Keller

Lage

Die Stadt ist durch ihre zentrale Lage in der Oberlausitz der ideale Ausgangsort für Bergsteiger, Wanderer und Badelustige.

Sie liegt ca. 20 km südlich von Bautzen und ca. 26 km nordwestlich von Zittau – direkt an der Grenze zur Tschechischen Republik (Grenzübergänge: Sluknov/Schluckenau, Rumburk oder Varnsdorf).

Neusalza-Spremberg und Friedersdorf werden von der Bundestraße B96 durchquert. Der Anschluss an die Autobahn A4 erfolgt nach 20 km in der Stadt Bautzen - Anschlussstellen: Salzenforst, Bautzen-West, Bautzen-Ost. Von Bautzen aus verläuft die Verbindung nach Neusalza-Spremberg über die Bundesstraße B96 oder die Bahnstrecke Dresden-Zittau.

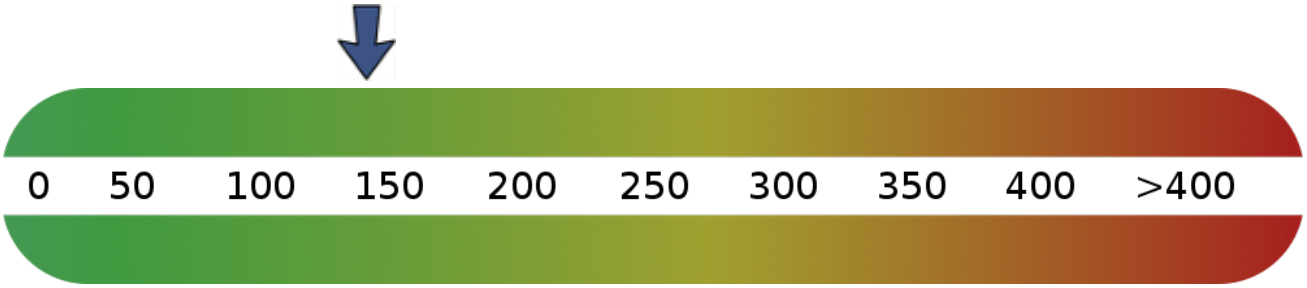
Die Immobilie befindet sich zentral in Neusalza-Spremberg (der nächste Bäcker, der Obermarkt, zwei Spielplätze und eine Bushaltestelle sowie der Bahnhof befinden sich weniger als fünf Minuten zu Fuß entfernt)

und gleichzeitig am Rande der Stadt und ruhig gelegen

Infrastruktur:
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	142,72 kWh/(m²a)



Exposé - Galerie

Exposé - Galerie

Exposé - Galerie