Exposé

Mehrfamilienhaus in Prenzlau

Altersgerechtes Wohnhaus im Zentrum von Prenzlau

Objekt-Nr. OM-294753

Mehrfamilienhaus

Verkauf: **545.000 €**

Ansprechpartner:
Hendrik Dittmann
Telefon: 0151 17819433

17291 Prenzlau
Brandenburg
Deutschland

Baujahr	1978	Nutzfläche	990,00 m²
Grundstücksfläche	1.400,00 m²	Energieträger	Öl
Etagen	3	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	27,00	Zustand	modernisiert
Wohnfläche	620,00 m²	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung
Haupthaus:

EG: Büro, 4 Wohneinheiten (vermietet), Flur

1. OG: Wohngemeinschaft 8 WE (leerstehend)

2. OG: 2 Wohneinheiten (vermietet), 2 Wohneinheiten (leerstehend), 1 Gästewohnung (leerstehend)

Vollunterkellerung

Ausstattung
Das Haus ist Barrierefrei umgebaut und mit Fahrstuhl für das altersgerechte Wohnen ausgestattet.

Fußboden:
Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:
Garten, Keller, Dachterrasse, Fahrstuhl, Duschbad, Gäste-WC, Barrierefrei

Lage
Das Haus befindet sich zentral in Prenzlau in direkter Nachbarschaft zum neu gebauten Schützenquartier. Zwischen Stadtverwaltung und Landkreis, unweit des Stadtparks gelegen und nur Fußläufig vom Uckersee entfernt liegt das Haus zentral, dennoch ruhig in der uckermärkischen Kreisstadt.

Prenzlau liegt im landschaftlich schönen Norden Brandenburgs, ca. 100 km nördlich von Berlin und 50 km westlich von Stettin.

Infrastruktur:
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	298,40 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	H

Exposé - Galerie

Bad 1 der WG

Exposé - Galerie

Bad 2 der WG

8x Wohnraum Beispiel WG

Exposé - Galerie

Küche WG

8x Wohnraum Beispiel WG

Exposé - Galerie

Treppenflur

Flur zu den Wohnungen

Exposé - Galerie

Wohnungsbad

Wohung

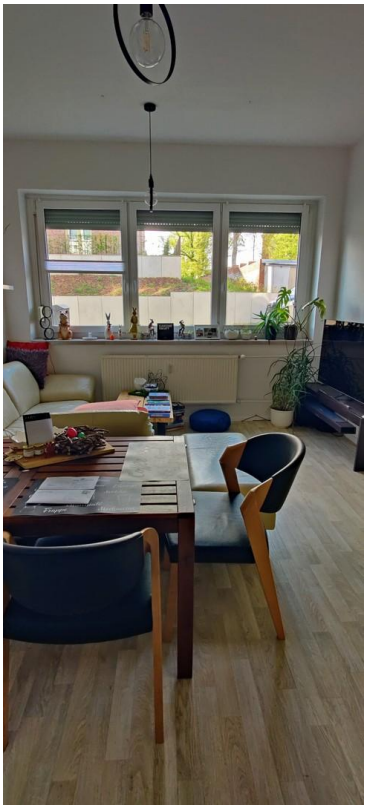
Wohung

Exposé - Galerie

Farstuhl

Flur zum Fahrstuhl

Exposé - Galerie



bewohnte Wohnung

Bad der bewohnten Wohnung

Exposé - Galerie

Bad der bewohnten Wohnung