

Exposé

Villa in Newel-Beßlich

**Luxusvilla Grenze zu Luxemburg Preis um 200000€
gesenkt!!!**



Objekt-Nr. **OM-227678**

Villa

Verkauf: **1.290.000 €**

Ansprechpartner:
Propson Gerald
Telefon: 0171 3152714
Mobil: 0171 3152714

54309 Newel-Beßlich
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1985	Zustand	Neuwertig
Grundstücksfläche	2.300,00 m ²	Schlafzimmer	6
Etagen	3	Badezimmer	3
Zimmer	12,00	Garagen	3
Wohnfläche	425,00 m ²	Stellplätze	6
Energieträger	Erdwärme	Heizung	Fußbodenheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Eine super gepflegte Villa mit allem was das Herz erfüllt!

Großer Außenpool Saunahaus mit Bad , großer Wintergarten, komplettes Grundstück mit einer Mauer eingefasst, sehr schöne Außenanlage , Kachelofen und offener Kamin , 2 Küchen
5 KM von Trier und 7 KM von der Luxemburger Grenze!

Ausstattung

Gehobene Ausstattung, große Terrasse, Teichbrunnen ,

Schwimmbad 12x 5 Meter mit Gegenstromanlage Saunahaus mit Bad , Großer Wintergarten
,außen alles aus Naturstein usw

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Wintergarten, Garten, Keller, Dachterrasse, Vollbad, Duschbad, Sauna, Pool
/ Schwimmbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin, Barrierefrei

Sonstiges

Ohne Maklergebühren

Lage

Ruhige Lage

Grenznah zu Luxemburg

5 km von Trier entfernt

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule,
Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	20,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	A



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

